



ÉQUIPE

# Salah

S E D Q I  
Courtier immobilier agréé

Mars 2024



RE/MAX 2001 s.s.

# Oui,

## c'est le meilleur moment de vendre!



### Évaluation gratuite de votre propriété



## 514-998-9095



400, boulevard Carmel  
Terrebonne (Terrebonne)



992, rue Ronsard  
Deux-Montagnes



1765, rue Bédard  
Vimont (Laval)



717, rue Paul-Antoine-Giguère  
Terrebonne

Cet espace est réservé pour vous!



6122, rue des Sizerins  
Laval (Sainte-Rose)



8457, rue Bellecombe  
Laval (Auteuil)



64, 101<sup>e</sup> avenue  
Blainville



200, 5<sup>e</sup> Avenue  
Terrebonne (Terrebonne)



4300-4304 Av. de la Renaissance  
Laval (Sainte-Rose)



1448, rue Toupin  
Auteuil (Laval)



516, rue Val-d'Oise  
Terrebonne (Terrebonne)



2102, rue Robert-Bouthillette  
Sainte-Rose (Laval)

# Salahbien **VENDU**.com

4753, boul. des Laurentides — Laval, Québec H7K 2Z6  
B 450-901-0191 | salahbienvendu@gmail.com



**Nous sommes très fiers d'avoir reçu cette année encore la plus haute distinction de RE/MAX Québec, le trophée « Pinacle » !**

**Nous avons également été nommés parmi les 10 meilleures équipes pour l'année 2023 !**

Félicitations à tous nos courtiers pour leur travail exemplaire tout au long de l'année! Un gros merci également à nos clients pour leur confiance. C'est grâce à vous que nous réussissons à nous surpasser chaque année pour vous offrir le meilleur service possible.



**Votre satisfaction est notre plus belle récompense !**

**Salahbien** **VENDU**.com

**514-998-9095**

**NOS MAISONS vedettes**  
Salahbien **VENDU**.com

**549 900 \$**  
  
#20783325  
435, rue Marceline  
Terrebonne (Terrebonne)

**798 800 \$**  
  
#15084517  
3677, rue de Bastia  
Laval (Fabreville)

**699 900 \$**  
  
#21304109  
33, rue de Serrières  
Lorraine

**549 900 \$**  
  
#25461613  
1730, rue Bouvette  
Terrebonne (Terrebonne)

**399 900 \$**  
  
#16003076  
1335, rue Graveline, app. 203  
Laval (Sainte-Dorothée)

**Cet espace est réservé pour vous!**

**425 000 \$**  
  
#22969669  
6858, boulevard des Laurentides  
Laval (Auteuil)

**569 900 \$**  
  
#15714405  
580, rue Bayard  
Laval (Auteuil)

**1 099 000 \$**  
  
#24968067  
1032, rue de Vichy  
Laval (Auteuil)

**429 900 \$**  
  
#26592336  
142, 25<sup>e</sup> Avenue  
Bois-des-Filion

**+TPS/TVQ  
652 229 \$**  
  
#9960167  
1671, rue Pine  
Mascouche

# STATISTIQUES DE NOS SECTEURS

SECTEUR	VENTES EN JANVIER		NOUVELLES INSCRIPTIONS EN JANVIER	
	2024	2023	2024	2023
AUTEUIL	19	19	33	31
VIMONT	13	12	34	25
SAINTE-ROSE	19	18	46	28
TERREBONNE	41	35	84	65
BOIS-DES-FILION	10	9	14	21
LORRAINE	10	6	18	8
ROSEMÈRE	9	7	22	18
BLAINVILLE	36	32	87	72

Source: [www.centris.ca/fr/outils/statistiques-immobilieres](http://www.centris.ca/fr/outils/statistiques-immobilieres)

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

**NOS MAISONS vedettes**  
Salahbien **VENDU**.com

2 490 \$/mois  
#24153795  
2055, rue De Bleury, app. 704  
Montréal (Ville-Marie)

499 000 \$  
#9165003  
325, Croissant Pasteur  
Laval (Auteuil)

649 900 \$  
#28352388  
599, rue de Bétusy  
Terrebonne (Terrebonne)

949 900 \$  
#12331784  
2882, rue d'Amay  
Laval (Auteuil)

1 599 900 \$  
#22290387  
353, boulevard de L'Assomption  
Repentigny

Cet espace est réservé pour vous!

439 000 \$  
#11025797  
390, rue Perras  
Laval (Auteuil)

998 800 \$  
#24039656  
12073, 28<sup>e</sup> Avenue  
Montréal (R.-d.-P.)

725 000 \$  
#13356064  
7331 - 7335, rue des Gaspereaux  
Terrebonne (LaPlaine)

319 900 \$  
#16069982  
3-7930, rue Madeleine-Huguenin,  
Montréal

919 900 \$  
#28710511  
171, rue Agnes-Martin  
Terrebonne (Terrebonne)

# Témoignages de nos clients!

Bonsoir Fikri,

Sincèrement, voici mes plus sincères mots décrivant ton travail avec moi dans le dernier mois

Fikri fut mon agent pour la recherche de ma nouvelle propriété. Il m'a offert une expérience sincère et humaine qui dépasse de loin les attentes habituelles offertes par d'autres courtiers immobiliers. Dès les premiers contacts, je me suis senti en confiance et à l'aise dans ce qui est pour nous tous, un énorme investissement dans notre vie que d'acheter une nouvelle propriété. Son professionnalisme lors de visites m'a grandement éclairé et surtout permis de mieux comprendre les différences entre les propriétés qui m'ont mené vers un choix justicieux et rationnel. Ses grandes aptitudes en négociation me permirent en plus de pouvoir payer le juste prix dans ce marché effervescent de l'immobilier actuel. Bref, pourquoi se contenter du choix d'un agent ordinaire lorsqu'il en existe un exceptionnel comme Fikri Ouazani.

Amicalement

Eric



Josette

3 avis

★★★★★ il y a six jours



C'est une expérience formidable

On se sent vraiment en confiance avec l'équipe Salah

**Salah** de l'écoute!  
**Salah** de l'expérience!  
**Salah** des résultats!

**Salahbien** **VENDU**.com

**514-998-9095**

- ✓ Publicité ciblée sur mesure.
- ✓ Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.
- ✓ Conseil d'Home Staging.
- ✓ Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.
- ✓ Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.
- ✓ Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.
- ✓ Délai de vente rapide.
- ✓ Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).

*Toute une équipe au prix d'un courtier!*