



RE/MAX 2001 s.s.



On a votre projet
à cœur



Joyeuse
St-Valentin!

Évaluation gratuite
de votre propriété



VENDU

25 - 25A, 32e Avenue
Bois-des-Filion



VENDU

57 - 59, boulevard Sainte-Rose
Laval (Sainte-Rose)



VENDU

en 14 jours

160, rue de Chauvigny
Terrebonne (Terrebonne)



VENDU

736, rue des Hirondelles
Saint-Eustache

Cet espace
est réservé
pour vous!



VENDU

2385, rue de Tolède
Laval



VENDU

en 22 jours

4624, rue Levert
Laval



VENDU

6044, rue Portelance
Auteuil (Laval)



VENDU

en 11 jours

563, rue de Crète
Vimont (Laval)



514-998-9095

Un Marché Immobilier en Pleine Reprise en 2025



L'année 2025 s'annonce prometteuse pour le marché immobilier, avec des perspectives positives qui encouragent tant les acheteurs que les investisseurs. Après une période d'incertitude, le secteur connaît un nouvel essor, porté par plusieurs facteurs favorables.

L'un des éléments clés de cette dynamique est la baisse continue des taux d'intérêt. Cette tendance rend l'accès à la propriété plus abordable et attire de plus en plus d'acheteurs potentiels, désireux de profiter de conditions de financement avantageuses.

Parallèlement, la hausse constante des loyers pousse de nombreux locataires à envisager l'achat d'un bien immobilier. Face à l'augmentation des coûts de location, devenir propriétaire apparaît comme une alternative plus judicieuse à long terme. Cette transition contribue à renforcer la demande et à stimuler le marché.

Ainsi, 2025 marque un tournant positif pour l'immobilier, offrant de belles opportunités aux acquéreurs et consolidant la confiance dans le secteur.

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

**NOS
MAISONS**
vedettes
Salahbien **VENDU**.com

1 088 800 \$

#15621581
1115, rue de Bayeux
Terrebonne (Terrebonne)

CONDO 499 900 \$

#26860000
309-9, boulevard des Prairies
Laval (Pont-Viau)

449 900 \$

#13530533
2460, rue Georges-Delfosse
Terrebonne

488 800 \$

#20811340
1685-1687, Mtée Sainte-Therese
Saint-Jérôme

749 900 \$

#16044580
2790, rue d'Auvergne
Laval (Duvernay)

Cet espace
est réservé
pour vous!

CONDO 399 900 \$

#26297289
405-50, rue De La Barre
Longueuil

739 900 \$

#21069287
7370, rue des Pigeons
Laval (Duvernay)

849 900 \$

#10017582
2082, Avenue Gérard-Leduc
Terrebonne (Terrebonne)

599 900 \$

#13125913
605, rue Albert-Quimet
Terrebonne (Terrebonne)

549 900 \$

#17498635
498, De La Roseraie
Laval (QC)

STATISTIQUES DE NOS SECTEURS

Total résidentiel

LANAUDIÈRE

	4 ^e TRIMESTRE 2024	CUMUL QUATRE DERNIERS TRIMESTRE
Ventes	1 828 📈 44%	7 340 📈 18%
Nouvelles inscriptions	2 319 📈 12%	10 491 📈 16%
Inscriptions en vigueur	2 435 📈 5%	2 435 📈 5%
Volume (en millier \$)	853 521 📈 61%	3 393 504 📈 28%

LAVAL

	4 ^e TRIMESTRE 2024	CUMUL QUATRE DERNIERS TRIMESTRE
Ventes	1 006 📈 48%	4 072 📈 20%
Nouvelles inscriptions	1 184 📈 6%	5 866 📈 11%
Inscriptions en vigueur	1 135 📈 -7%	1 135 📈 -7%
Volume (en millier \$)	576 944 📈 55%	2 333 195 📈 27%

LAURENTIDES

	4 ^e TRIMESTRE 2024	CUMUL QUATRE DERNIERS TRIMESTRE
Ventes	2 522 📈 40%	9 729 📈 20%
Nouvelles inscriptions	3 423 📈 7%	15 765 📈 14%
Inscriptions en vigueur	4 204 📈 4%	4 204 📈 4%
Volume (en millier \$)	1 364 108 📈 51%	5 155 367 📈 27%

Source :
centris.ca/fr/outils/statistiques-immobilieres

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

NOS MAISONS vedettes

Salahbien **VENDU**.com

CONDO 249 900 \$



#26670634

137, rue Ovila, apt. C
Rosemère

CONDO +GST/OST 318 003 \$



#16996166

2087, Montée Gagnon
Terrebonne (Terrebonne)

CONDO +GST/OST 410 843 \$



#11294220

2089, Montée Gagnon
Terrebonne (Terrebonne)

CONDO +GST/OST 1,187 123 \$



#27464650

2093 - 2097, Montée Gagnon
Terrebonne (Terrebonne)

1 179 800 \$



#20146098

517, rue de Compostelle
Terrebonne (Terrebonne)

Cet espace est réservé pour vous!

CONDO 329 900 \$



#17944436

919-2555, av, du Havre-des-Îles
Laval (Chomedey)

CONDO 548 800 \$



#9253414

103-4450, Promenade Paton
Laval (Chomedey)

1 199 900 \$



#10920288

736, rue Émilie-Mondor
Terrebonne (Terrebonne)

1 049 800 \$



#18566166

1094, rue de la Mairie
Blainville

839 900 \$



#14029151

966, rue des Berges
Salaberry-de-Valleyfield

Témoignages de nos clients!



Luna

3 avis

★★★★★ il y a une semaine



Nous avons fait affaire avec Salah et son équipe et nous avons été très satisfait de son service. Salah se démarque par son professionnalisme et sa gentillesse tout au long du processus de vente. Notre processus était long malheureusement, mais il nous a encouragé et était toujours disponible pour répondre à nos questions. On s'est senti compris et accompagné dans notre projet de vente.



Emilie

3 avis

★★★★★ il y a deux mois



Nous sommes très satisfaits de notre expérience avec Vincent. C'est quelqu'un honnête et sincère qui inspire la confiance. Le processus a très bien été pour nous grâce à son aide et ses connaissances. L'équipe Salah est super disponible pour ses clients et est très efficace. Nous avons acheté notre première maison en moins d'un mois. Merci beaucoup à Vincent et Salah! Nous recommandons si vous cherchez des courtiers qui se soucient réellement de vous et vos intérêts!



Angelo

3 avis

★★★★★ il y a un mois



En 2 ventes et 2 achats sur 10 ans, Salah a su mener à terme des transactions complexes, résidentiels ou non, et en des temps record! « Salah rendu possible » ce qu'on doutait être viable! Merci encore pour ton excellent travail!

Salah de l'écoute!
Salah de l'expérience!
Salah des résultats!

Salahbien **VENDU**.com

4753, boul. des Laurentides — Laval, Québec H7K 2Z6

B 450-901-0191 | salahbienvendu@gmail.com



514-998-9095

- ✓ **Publicité ciblée sur mesure.**
- ✓ **Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.**
- ✓ **Conseil d'Home Staging.**
- ✓ **Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.**
- ✓ **Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.**
- ✓ **Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.**
- ✓ **Délai de vente rapide.**
- ✓ **Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).**

Toute une équipe au prix d'un courtier!