



ÉQUIPE
Salah
S E D G I
Courtier immobilier agréé

MAI 2024



RE/MAX 2001 s.s.



Joyeuse Fête
des
Mères!

Évaluation
gratuite
de votre
propriété



NUMÉRISEZ-
MOI

514-998-9095



VENDU
en 13 jours

3581, rue d'Argenteuil
Terrebonne (Terrebonne)



VENDU
en 8 jours

1100, rue de Corinthe
Auteuil (Laval)



VENDU
en 10 jours

360, rue Pierre-Coté
Bois-des-Filion



VENDU

717, rue Paul-Antoine-Giguère
Terrebonne

**Cet espace
est réservé
pour vous!**



VENDU
en 14 jours

120, rue de Rivoli
Terrebonne (Terrebonne)



VENDU
en 18 jours

5870, rue Tousignan
Auteuil (Laval)



VENDU
en 24 jours

33, rue de Serrières
Lorraine



VENDU

1032, rue de Vichy
Auteuil (Laval)



VENDU

3677, rue de Bastia
Fabreville (Laval)



VENDU
en 6 jours

202-4000, Boul. de Chenonceau
Chomedey (Laval)



VENDU
en 9 jours

305-3050, Boul. Notre-Dame
Laval (Chomedey)



VENDU
en 24 jours

260, rue de Chauvigny
Terrebonne (Terrebonne)

Salahbien **VENDU** .com

4753, boul. des Laurentides — Laval, Québec H7K 2Z6
B 450-901-0191 | salahbienvendu@gmail.com



LE MARCHÉ FLEURIT CE PRINTEMPS : C'est le temps de réaliser votre projet !

En mars 2024, le marché immobilier québécois a fait face à un nouveau ralentissement après un regain en février. Les statistiques révèlent une **diminution de 10 % du nombre de ventes** par rapport à mars 2023, avec **13 437 transferts de propriété enregistrés**, soit une **baisse de 12,2 %**. Quant à Laval et à la Rive-Nord, elles ont enregistré une légère augmentation des ventes et des nouvelles inscriptions.

Au premier trimestre 2024, le Québec a observé une baisse de 4,2 % du nombre total de ventes par rapport à l'année précédente, avec près de 24 900 transactions enregistrées. Les Laurentides ont enregistré une légère baisse des ventes, mais ont maintenu des chiffres relativement stables dans le segment des propriétés de plus de 500 000 \$.

Avec la diminution des taux hypothécaires qui pointent à l'horizon, on peut toutefois s'attendre à un printemps plus favorable pour le marché immobilier.




Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

**NOS
MAISONS
vedettes**
Salahbien **VENDU**.com

589 900 \$

#21691567
385, rue Bourgoin
Laval (Auteuil)

535 000 \$

#18667236
613, rue Anne-Hébert
Terrebonne (Terrebonne)

949 900 \$

#21936796
22, rue des Iris
Blainville, Quartier Sud

549 900 \$

#9197140
7636, boulevard des Laurentides
Laval (Auteuil)

699 900 \$

#14565811
602, rue de Montreuil
Terrebonne (Terrebonne)

Cet espace
est réservé
pour vous!

469 900 \$

#25398134
1327, rue Bienville
Laval (Auteuil)

639 900 \$

#28879350
939, rue Roseline
Laval (Fabreville)

+TPS/TVQ
652 229 \$

#24080752
2450, rue de Bayonne
Mascouche

629 900 \$

#19446485
307-1255, rue des Francs-Bourgeois
Boisbriand

389 900 \$

#9080498
1200, 40e Avenue
Laval (Fabreville)

STATISTIQUES DE NOS SECTEURS


SECTEUR	VENTES EN MARS		NOUVELLES INSCRIPTIONS EN MARS	
	2024	2023	2024	2023
AUTEUIL	44	25	43	39
VIMONT	29	33	42	28
SAINTE-ROSE	39	32	54	40
TERREBONNE	80	87	134	113
BOIS-DES-FILION	16	18	26	28
LORRAINE	11	15	14	14
ROSEMÈRE	11	15	25	27
BLAINVILLE	80	62	126	129

Source : www.centris.ca/fr/outils/statistiques-immobilieres

Salahbien **VENDU**.com


514-998-9095

NOS MAISONS vedettes
Salahbien **VENDU**.com

449 900 \$

#18189313
30, 1^{er} Avenue
Laval (Auteuil)


919 900 \$

#24038607
171, rue Agnes-Martin
Terrebonne (Terrebonne)


559 900 \$

#14736806
15A, 26^e Avenue
Bois-des-Filion

509 900 \$

#23866350
1054, Rang Saint-François
Terrebonne (Terrebonne)

785 000 \$

#16695853
19 - 19A, 46^e Avenue
Bois-des-Filion

Cet espace est réservé pour vous!

899 900 \$

#24246673
722, rue Anne-Hébert
Terrebonne (Terrebonne)

659 900 \$

#27600565
2297, rue de Strasbourg
Laval (Vimont)

1895 \$/mois

#14355934
401-2300, boulevard Daniel-Johnson
Laval (Chomedey)

529 900 \$

#13632055
1050, rue Duchesneau
Laval (Saint-François)

639 900 \$

#10229625
386, rue Carmelle
Bois-des-Filion

Témoignages de nos clients!



Nadine

3 avis

★★★★★ il y a deux semaines



Service ultra-compétant, dévoué et professionnel. Un grand merci à Salah et à toute l'équipe, qui nous a permis de vendre notre propriété en 5 semaines. Un immense merci à Farah, qui a été disponible, patiente, et à l'écoute durant tout le processus d'achat.



Carlos

3 avis

★★★★★ il y a deux semaines



Super expérience avec Salah! Très professionnel et un excellent négociateur.

Il s'est occupé de vendre notre maison et il nous a trouvé 2 offres. Ensuite, pour notre nouvelle demeure, ça lui a pris seulement 2 jours à négocier et faire accepter notre offre à un meilleur prix que celui que j'attendais.

Je le recommande fortement.



Patricia

3 avis

★★★★★ il y a deux semaines



Excellent! On a vendu et acheté avec lui. Sans doute, Je le recommande vraiment. Nous sommes plus que satisfaits! ★★★★★



Adlane

3 avis

★★★★★ il y a deux jours



En tant que propriétaires nous voulions vendre et acheter une maison plus adaptée à nos besoins.

ACHAT:

Dans le groupe à Salah, Khalid Atter courtier immobilier résidentiel nous a été assigné et il nous a aidé à faire notre recherche de "LA" maison et ce n'était guère facile à cause de l'état du marché actuel et aussi en tant déjà propriétaires, nos critères étaient élevés. Khalid avec sa vivacité, son écoute et son service rapide nous a aidé à trouver la maison qui répondait à nos attentes, aux conditions souhaitées et dans le secteur désiré. Merci Khalid! (il répond plus vite que son ombre).

VENTE:

Une fois la maison trouvée, les vendeurs étaient pressés de quitter, il fallait donc vendre notre propriété dans un délai très court. A cet effet, la vente s'est faite avec l'accompagnement de Salah Sedqi.

Salah et son équipe nous ont aidé à préparer et vendre notre maison dans un délai serré. Nous avons réussi à avoir une offre en 10 jours!

Merci Salah et à toute ton équipe

Salah de l'écoute!
Salah de l'expérience!
Salah des résultats!

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

- ✓ **Publicité ciblée sur mesure.**
- ✓ **Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.**
- ✓ **Conseil d'Home Staging.**
- ✓ **Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.**
- ✓ **Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.**
- ✓ **Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.**
- ✓ **Délai de vente rapide.**
- ✓ **Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).**

Toute une équipe au prix d'un courtier!