



ÉQUIPE

Salah

S E D Q I
Courtier immobilier agréé

OCTOBRE 2024



RE/MAX 2001^{ss.}



Invitation spéciale!

Deux grands événements offerts gratuitement à tous!

PRIX DE PRÉSENCE

Distribution de citrouilles

SAMEDI, 12 OCTOBRE 2024

entre 10h et 14h

4753 boul. des Laurentides à Laval

**JEUX GONFLABLE
ET MAQUILLAGE
AU RENDEZ-VOUS!**



Distribution de bonbons pour l'Halloween

JEUDI, 31 OCTOBRE 2024

De 17h à 18h

Au Parc des Vignes à Terrebonne

De 17h à 19h15

sur l'Avenue de la Pommeraie à Terrebonne

De 17h30 à 19h45

sur la rue Thérèse-Casgrain à Urbanova

Salahbien **VENDU** .com

4753, boul. des Laurentides — Laval, Québec H7K 2Z6
B 450-901-0191 | salahbienvendu@gmail.com



À chaque baisse de taux, le marché reprend plus fort!



Lorsque les taux hypothécaires baissent, le marché immobilier a tendance à reprendre de la vigueur, car cette baisse stimule à la fois les acheteurs et les vendeurs. En effet, un taux hypothécaire plus bas signifie des mensualités réduites, ce qui rend l'achat d'une propriété plus abordable pour un plus grand nombre d'acheteurs. Cela permet à de nombreuses personnes, qui auparavant hésitaient ou ne pouvaient pas se permettre d'acheter, d'entrer sur le marché.

Avec une demande accrue, la concurrence entre les acheteurs augmente, entraînant une hausse des prix des biens immobiliers.

Du côté des vendeurs, cette dynamique est également avantageuse. L'augmentation de la demande crée un marché plus favorable, où les propriétés se vendent plus rapidement et, souvent, à des prix plus élevés. Cela permet aux vendeurs de réaliser des gains plus importants sur leurs ventes.

En somme, la baisse des taux hypothécaires agit comme un catalyseur pour le marché immobilier. Elle rend l'achat de biens immobiliers plus accessible aux acheteurs tout en favorisant un environnement propice à la vente pour les propriétaires. Que ce soit pour acheter ou vendre, chaque baisse de taux renforce la dynamique du marché, offrant ainsi des opportunités intéressantes pour toutes les parties impliquées.

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

NOS MAISONS vedettes
Salahbien **VENDU**.com

DUPLEX 389 900 \$
#24138539
137, rue Saint-Joseph
Salaberry-de-Valleyfield

599 900 \$
#22559518
2530, Chemin de la Petite-Côte
Laval (Sainte-Rose)

589 800 \$
#24972867
8528, Avenue Stuart
Montréal

799 900 \$
#13888361
4124, rue Aubert
Laval (Fabreville)

1 049 800 \$
#18566166
1094, rue de la Mairie
Blainville

Cet espace est réservé pour vous!

629 900 \$
#22012342
184, Carré Denise-Pelletier
Terrebonne (Terrebonne)

459 900 \$
#21195280
312-4001, rue Elsa-Triolet
Laval (Chomedey)

389 900 \$
#9080498
1200, 40e Avenue
Laval (Fabreville)

1 099 900 \$
#25748757
11905, rue du Cuivre
Mirabel

685 000 \$
#11643232
602, rue de Montreuil
Terrebonne (Terrebonne)

STATISTIQUES DE NOS SECTEURS

SECTEUR	VENTES EN AOÛT		NOUVELLES INSCRIPTIONS EN AOÛT	
	2024	2023	2024	2023
AUTEUIL	30	20	28	30
VIMONT	22	18	28	25
SAINTE-ROSE	32	17	48	39
TERREBONNE	50	51	71	82
BOIS-DES-FILION	10	14	13	12
LORRAINE	6	7	14	12
ROSEMÈRE	9	9	19	24
BLAINVILLE	53	47	91	81

Source : www.centris.ca/fr/outils/statistiques-immobilieres

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

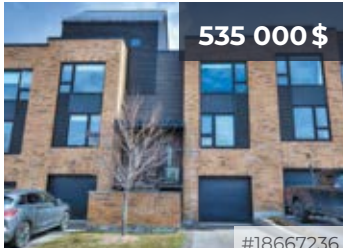
NOS MAISONS vedettes
Salahbien **VENDU**.com


1 199 900 \$


#10920288
736, rue Émilie-Mondor
Terrebonne (Terrebonne)

599 900 \$

#13610018
5915, rue Saint-Exupery
Laval (Auteuil)

535 000 \$

#18667236
613, rue Anne-Hébert
Terrebonne (Terrebonne)

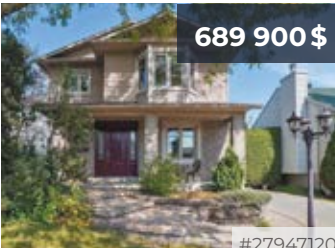
549 900 \$

#16630659
357, 4e Avenue
Terrebonne (Terrebonne)

839 900 \$

#17374667
48, rue de Serres
Terrebonne (Terrebonne)

Cet espace est réservé pour vous!

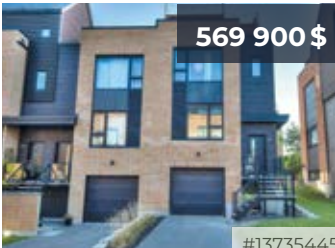
CONDO 489 900 \$

#14450042
212-918, Avenue Pierre-Dansereau
Terrebonne (Terrebonne)

689 900 \$

#27947120
6452, rue de l'Aiglon
Laval (Sainte-Rose)

449 900 \$

#17404006
407, rue P.-É.-Borduas
Laval (Sainte-Rose)

569 900 \$

#13735445
635, rue Anne-Hébert
Terrebonne (Terrebonne)

CONDO 589 900 \$

#25749321
307-1255, rue des Francs-Bourgeois
Boisbriand



Vanessa
4 avis ★★★★★
il y a 2 semaines

Merci, merci, merci !!!
Une équipe qui comprend le processus et les montagnes russes d'un achat. Ils sont toujours disponibles et ont une grande expérience. Nous serons toujours reconnaissants!



157, Carré du Marais
Lachenaie (Terrebonne)



531, rue de Ferréol
Terrebonne (Terrebonne)



386, rue Carmelle
Bois-des-Filion



14150, rue Campeau
Mirabel



2, 50e Avenue
Bois-des-Filion

Bonsoir Salah,

Je tiens à te remercier sincèrement pour la qualité exceptionnelle du service et pour ton accompagnement tout au long des étapes d'achat et de vente. Nous avons grandement apprécié ta disponibilité ainsi que tes conseils avisés face aux différentes situations que nous avons rencontrées.

Nous sommes ravis d'avoir pu concrétiser notre objectif familial, et ce, grâce à ton professionnalisme et à ta réactivité. Nous te sommes très reconnaissants pour ton aide précieuse.

Basma

Catherine
1 avis ★★★★★
il y a 2 semaines

Une vente rapide et du travail efficace. Merci beaucoup pour la disponibilité et les réponses rapides. Je recommande l'équipe de Salah sans hésiter. Merci beaucoup pour votre professionnalisme!



722, rue Anne-Hébert
Terrebonne (Terrebonne)



1490, rue Nelson
Laval (Chomedey)

Salah de l'écoute!
Salah de l'expérience!
Salah des résultats!

Salahbien **VENDU**.com

4753, boul. des Laurentides — Laval, Québec H7K 2Z6

B 450-901-0191 | salahbienvendu@gmail.com



514-998-9095

- ✓ **Publicité ciblée sur mesure.**
- ✓ **Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.**
- ✓ **Conseil d'Home Staging.**
- ✓ **Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.**
- ✓ **Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.**
- ✓ **Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.**
- ✓ **Délai de vente rapide.**
- ✓ **Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).**

Toute une équipe au prix d'un courtier!