



ÉQUIPE
Salah
S E D Q I
Courtier immobilier agréé

Janvier 2024



RE/MAX 2001 s.s.

Votre projet est ma priorité!

Bon début d'année 2024!



Évaluation gratuite de votre propriété



NUMÉRISEZ-MOI

514-998-9095



VENDU
en 7 jours

1721, rue Colbert
Vimont (Laval)



VENDU
en 8 jours

420, rue Thérèse-Casgrain
Terrebonne (Terrebonne)



VENDU
en 7 jours

745, rue Georges-VI
Terrebonne (Terrebonne)



VENDU
en 18 jours

60, Avenue de Morhange
Lorraine

Cet espace est réservé pour vous!



VENDU
en 7 jours

5745, Place Trenet, app. 203
Laval (Auteuil)



VENDU

730, rue Émilie-Mondor
Terrebonne (Terrebonne)



VENDU
en 12 jours

8442, rue Bonamour
Auteuil (Laval)



VENDU

1030, Rg St-François
Terrebonne (Terrebonne)



VENDU
en 5 jours

200, 5e Avenue
Terrebonne (Terrebonne)



VENDU
en 18 jours

2235, rue Johanne
Terrebonne (Terrebonne)



VENDU

2484, rue Charbonneau
Terrebonne (Terrebonne)



VENDU
en 9 jours

120, rue du Palmier
Auteuil (Laval)

Salahbien **VENDU** .com

4753, boul. des Laurentides — Laval, Québec H7K 2Z6
B 450-901-0191 | salahbienvendu@gmail.com



Une autre belle année passée avec vous!



Nous vous remercions chaudement pour votre confiance! Nous sommes très fiers d'avoir pu aider autant de familles à réaliser leurs rêves en 2023.

Nous avons été très heureux de pouvoir vous offrir également des événements hauts en couleur pour vous et vos enfants. Nos distributions de citrouilles, de bonbons et de cadeaux avec le Père-Noël ont eu beaucoup de succès cette année encore. Merci à tous ceux qui ont participé. Nous avons pu amasser des sous pour venir en aide aux familles du **SBEVA** (*Service bénévole d'entraide de Vimont-Auteuil*) grâce à vous.

Nous avons aussi été les fiers commanditaires de l'**Équipe de Hockey Novice 2 des Harfangs** et de l'**Équipe de Soccer des CS Titans**. Il nous fait toujours très plaisir d'encourager nos jeunes dans leur passion. Participer aux fêtes de fin d'année des **Écoles Jeunes du Monde et l'Espace Couleur** nous a également remplis de joie. **Des festivités bien méritées!**

Nous sommes prêts pour une nouvelle année remplie de succès et de beaux projets avec vous!

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

**NOS
MAISONS
vedettes**

Salahbien **VENDU**.com

739 900 \$

#10335089

516, rue Val-d'Oise
Terrebonne (Terrebonne)

949 900 \$

#12331784

2882, rue d'Amay
Laval (Auteuil)

599 900 \$

#10452899

14883, rue Jean-Maurice
Mirabel

575 000 \$

#23226776

8528, Avenue Stuart
Montréal

325 000 \$

#15102590

775, 3^e Avenue
Laval (Fabreville)

**Cet espace
est réservé
pour vous!**

1 599 900 \$

22290387

353, boulevard de L'Assomption
Repentigny

Condo

259 900 \$

#17377898

5-333, boulevard Adolphe-Chapleau
Bois-des-Filion

484 000 \$

#11025797

390, rue Perras
Laval (Auteuil)

998 800 \$

#24039656

12073, 28^e Avenue (R.-d.-P.)
Montréal

849 900 \$

#28128951

6681, rue Charles-Daudelin
Laval (Sainte-Rose),

Prévisions 2024 : Une année qui s'annonce bien !

Malgré les défis persistants anticipés pour les mois à venir, les économistes Jimmy Jean, Robert Hogue et Matthieu Arsenau prévoient des **améliorations significatives dans la seconde moitié de 2024**, selon leurs prévisions économiques. L'inflation, ayant initialement atteint 5,9% début 2023, a été maîtrisée par une politique monétaire efficace, chutant à moins de 3% en fin d'année. Bien que les prix alimentaires et immobiliers restent élevés, la baisse des taux d'intérêt est envisagée, probablement entre 100 et 150 points de base d'ici la fin de 2024.

Malgré un endettement record, **les ménages québécois maintiennent des bilans relativement sains**, évitant ainsi les scénarios catastrophiques prédits. La résilience du marché immobilier en 2023, malgré la hausse des taux, a été marquée par des prix stables et une activité transactionnelle proche de la moyenne historique. Les économistes prévoient des changements avec une légère hausse du chômage en 2024, approchant les 7%, résultant de la croissance démographique rapide.

La baisse prévue des taux d'intérêt pourrait donner un nouveau souffle au marché immobilier, bien que des baisses temporaires de prix soient envisagées en début d'année. Charles Brant souligne que cette situation sera de courte durée, avec une réactivité du marché aux premières annonces de baisses de taux, entraînant une reprise plus franche vers le printemps. Malgré cette perspective, les consommateurs sont appelés à s'adapter à une nouvelle réalité post-période de taux ultra-faibles, ce qui pourrait temporairement contenir la hausse des prix des propriétés.

Sources:

- www.lapresse.ca/affaires/economie/2024-01-03/previsions-economiques/2024-la-lumiere-au-bout-du-tunnel.php
- www.lesaffaires.com/blogues/jean-sasseville/un-marche-immobilier-pret-a-rebondir-en-2024/646073

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

**NOS
MAISONS
vedettes**

Salahbien **VENDU**.com

989 500 \$



#17273974

1448, rue Toupin
Laval (Auteuil)

419 900 \$



#11499646

104, 29^e Avenue
Bois-des-Filion

649 900 \$



#11629200

2102, rue Robert-Bouthillette
Laval (Sainte-Rose)


529 900 \$



#12602213

325, Croissant Pasteur
Laval (Auteuil)

578 900 \$




#10987233

411, rue des Hérons
Saint-Eustache

**Cet espace
est réservé
pour vous!**

749 900 \$



#11832153

64, 101^e Avenue Est
Blainville


668 800 \$



#15992634

125, Montée Sagala
L'Île-Perrot

899 900 \$



#23586469

6551, boulevard Lévesque Est
Laval (Duvernay)

399 900 \$



#11858021

3645, rue Marguerite
Terrebonne (Terrebonne)

1 198 800 \$



#13504546

1032, rue de Vichy
Laval (Auteuil)

Témoignages de nos clients!



Tbatou

1 avis

★★★★★ il y a une semaine



Très satisfait de votre service. Vous êtes professionnel et vous Donnez de bons conseils.
Merci !



Sophie

4 avis

★★★★★ il y a un mois



Excellent service, réponse très rapide jour/soir ou fin de semaine de la part de Salah. Il a énormément de compétence et il a fait une bonne mise en marché. Nous avons vendu notre maison en 1 semaine. Merci à toute l'équipe



Marc

2 avis

★★★★★ il y a 3 semaines



Un très gros MERCI à vous et toute votre équipe pour vos conseils judicieux et votre soutien lors de la vente de notre maison. Cela fut vraiment très apprécié.



Linda

3 avis

★★★★★ il y a 5 semaines



Equipe organisée qui a le souci du travail bien fait, du début à la fin. Je vous recommande Salah Sedqi et son équipe pour la vente ou l'achat de votre propriété.

Merci à Salah et à toute l'équipe !

Salah de l'écoute!
Salah de l'expérience!
Salah des résultats!

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

- ✓ Publicité ciblée sur mesure.
- ✓ Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.
- ✓ Conseil d'Home Staging.
- ✓ Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.
- ✓ Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.
- ✓ Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.
- ✓ Délai de vente rapide.
- ✓ Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).

Toute une équipe au prix d'un courtier !