

# la force d'une équipe!





Connaître la valeur marchande de votre propriété!





# Faites un don de matériel pour la rentrée scolaire!

Nous amasserons des dons de matériel scolaire à notre bureau du 4753 boul. des Laurentides à Laval durant le mois d'août 2021.

Si vous avez des cahiers, cravons, cartables, etc, dont vous ne vous servez plus, ils pourraient faire très plaisir à une famille dans le besoin pour la rentrée scolaire de leurs enfants.



### SOMMAIRE

- Des nouvelles du marché immobilier Nos maisons vedettes
- Témoignages de nos clients Nos maisons vedettes
- Nos réalisations Mise en marché

SalahBIEN VENDU .COM



4753, boul. des Laurentides — Laval, Québec H7H 3C8 Bureau: 450-901-0191 ssedqi@sutton.com









## Des nouvelles du marché immobilier!

Le 2<sup>e</sup> trimestre de l'année 2021 s'est terminé et on note que l'activité immobilière a été aussi importante que lors du 1er trimestre. Un nombre de 86 048 ventes ont été enregistrées pour la province de Québec entre avril et juin 2021. C'est une hausse de 42,4 % contrairement à l'année passée.

On remarque également une surprenante augmentation de 257,1% des ventes pour les propriétés de plus de 500 000\$ dans la région de Lanaudière. L'augmentation étant de 127,7 % pour l'ensemble du Québec dans cette plage de prix.

NOMBRE DE VENTES PAR PLAGE DE PRIX POUR L'ENSEMBLE DU QUÉBEC			
Plage de prix	Avril à Juin 2020	Avril à Juin 2021	Variation
Moins de 250 000\$	30 879	37 026	+19,9%
250 000 \$ - 500 000 \$	22 857	33 823	+48,0%
Plus de 500 000 \$	6 675	15 199	+127,7%
TOTAL	60 411	86 048	+42,4%



Source: www.quebec.ca/habitation-et-logement/information-fonciere/statistiques-marche-immobilier

# SalahBIEN VENDU

## 514-998-9095







599 900\$

#28226587



59, rue Normand

354, rue Pierre-Coté



389 900 \$

#12014300

Bois-des-Filion



401 - 2, Avenue de Picardie Candiac



4865, rue Picasso Laval (Auteuil)



2234, rue des Cigognes Laval (Sainte-Rose)





39, rue Baron Laval (Auteuil)



292, Montée Gagnon Bois-des-Filion



132 Av. du Sablon, app. C Bois-des-Filion



#### Bonsoir Salah,

Je tiens à te remercier toi et ton équipe pour votre excellent travail.

J'ai toujours reçu, dans de très brefs délais, réponse à tout questionnement. Ton expérience et ton expertise m'ont rassurée et m'ont guidée tout au long de ce projet de vente qui s'est avéré un franc succès.

Je me suis vite sentie en confiance grâce à ton attitude sereine et la dynamique de ton équipe. Service courtois et dans le respect mutuel.

C'est évident que je recommande Salah et son équipe à tout mon entourage.

Nous sommes à la phase finale et tout s'est déroulé avec efficacité et efficience.

Merci à tous!

J. Aubin



#### Bonjour Salah,

Un petit mot pour vous remercier, toi, Danae, Véronique, Mélanie ainsi que tout le reste de ton équipe. Vous nous avez donné un excellent service durant tout le processus de la vente de notre maison.

On a particulièrement apprécié votre gentillesse et votre souci que tout se passe bien lors des visites qui ont été très nombreuses en un court laps de temps. Vous étiez toujours là pour répondre à toutes nos questions.

Merci Salah de ta patience et tes conseils. Il n'y a rien de mieux que de transiger avec quelqu'un d'expérience.

Si quelqu'un nous demande si on connaît un bon courtier immobilier, c'est sûr que votre agence sera en tête de liste.

Merci encore!

- F.Labrecque et J. Laplante

Bonjour Salah, Nadine et les autres,

Un gros merci pour tout!!

Voici mes commentaires.

L'expertise de Salah Sedqi dégage une confiance, une assurance et une présence qui a été réconfortante et humaine, pour moi.

Ce que j'ai apprécié le plus, c'est de me sentir respectée, sécurisée et accompagnée dans le processus de vente.

Un gros merci à Salah Sedqi et son équipe pour leur travail méthodique et m'avoir permis de vendre ma propriété dans un temps record.

C. Gélinas

## SalahBIEN VENDU



389 900 \$

#17923241

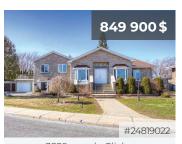
## 514-998-9095

380 000 \$





315, rue Lalande Bois-des-Filion



1715, Chemin Comtois

Terrebonne (Terrebonne)

3829, rue de Clichy Laval (Saint-Vincent-de-Paul)





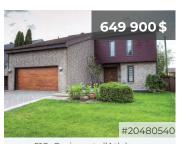
1985, Mtée Gagnon



Laval (Auteuil)



Terrebonne (Terrebonne)



518, Croissant d'Athènes Laval (Vimont)



Montréal (Ville-Marie)



7832, rue des Châtaigniers Duvernay (Laval)



940-942, rue Piette Joliette





Lorraine (Laurentides)

2, Boul. Carmel

Terrebonne (Terrebonne)

**VENDU** en 7 jours



36, rue de Loison





30. 1re Avenue Terrebonne (Terrebonne)



2255, rue du Cellier Terrebonne (Terrebonne)



6561, Boul. des Laurentides Laval (Auteuil)



3765, rue Di Patria Terrebonne (Terrebonne)



326, rue Miron Laval (Sainte-Rose)



2963, rue de Stockholm Laval (Auteuil)



2265, rue du Commandant Terrebonne (Terrebonne)



Laval (Auteuil)

## Et plusieurs autres... Cet espace est réservé

Plusieurs acheteurs qualifiés disponibles.

pour vous!

# Salah de l'écoute! **Salah** de l'expérience! Salah des résultats!

# SalahBIEN VENDU

## 514-998-9095

- Publicité ciblée sur mesure.
- Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.
- Conseil d'Home Staging.
- Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.

- Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.
- Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.
- Délai de vente rapide.
- Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).

La force d'une équipe