



ÉQUIPE
Salah
S E D Q I
Courtier immobilier agréé



RE/MAX 2001 s.s.

Avril 2023



Joyeuses Pâques!

Le printemps est à notre portes!

VENDU



2295, Avenue Gérard-Leduc, Terrebonne (Terrebonne)



30, rue de Serres Terrebonne (Terrebonne)



303, rue de Bergerac Terrebonne (Terrebonne)



6235, rue Pelletier Auteuil (Laval)

Cet espace est réservé pour vous!



74, rue Roger-Boisvert Blainville



77, 50^e Avenue Bois-des-Filion



1214, rue Léopold-Labonville Sainte-Rose (Laval)



1955, rue de Renaix Vimont (Laval)

Évaluation gratuite de votre propriété

en 24 h!



514-998-9095

Salahbien **VENDU**.com

4753, boul. des Laurentides — Laval, Québec H7K 2Z6
B 450-901-0191 | salahbienvendu@gmail.com



UN REDOUX POUR LES ACHETEURS AVEC L'ARRIVÉE DU PRINTEMPS



Avec l'arrivée du soleil, un temps favorable pour les acheteurs semble également poindre à l'horizon. Considérant que la Banque du Canada a décidé de faire une pause pour l'augmentation du taux directeur et avec la hausse des revenus des ménages, l'accessibilité à la propriété redevient tranquillement plus abordable. Il faudra quand même attendre encore un peu pour que les taux hypothécaires diminuent.

Toutefois, "Selon la plus récente lecture de la Banque Nationale, l'accessibilité à la propriété s'est améliorée au Canada au quatrième trimestre de 2022, et ce, pour la première fois en neuf trimestres. La baisse, de 2,1 points de pourcentage, se veut « non seulement l'amélioration la plus importante depuis plus de trois ans, mais aussi la fin de la plus longue séquence de baisse de l'accessibilité à la propriété depuis l'épisode 1986-1989 »."

La baisse des prix des logements est un facteur très important qui explique cette amélioration. Étant donné que cette baisse devrait se poursuivre, bientôt rejointe par la baisse des taux hypothécaires et le tout combiné à la hausse des revenus des ménages et des particuliers, on devrait s'attendre à une belle amélioration pour l'accessibilité à la propriété en 2024.

Source : <https://www.ledevoir.com/opinion/chroniques/785820/chronique-lent-retour-a-l-accessibilite-a-la-propriete>

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

**NOS
MAISONS
vedettes**
Salahbien **VENDU**.com

449 500 \$

9186976
290, rue O'Connor
Terrebonne (Terrebonne)

489 900 \$

#10478320
190 - 192, rue de Briançon
Terrebonne (Terrebonne)

619 900 \$

#10564066
481, Avenue de la Pommeraie
Terrebonne (Terrebonne)

149 900 \$
TERRAIN

#25751326
Rue Rodrigue
Sainte-Sophie


599 900 \$

#11688098
2641, rue Frégault, Laval
Chomedey

Cet espace
est réservé
pour vous!

689 900 \$

#27271399
380, Rue de Chauvigny
Terrebonne (Terrebonne)


489 900 \$

#9341196
111, 33^e Avenue
Bois-des-Filion

575 000 \$

#10988605
304, Croissant du Saphir
Saint-Lin/Laurentides

599 900 \$

15074966
2528, rue des Baléares
Auteuil (Laval)

749 900 \$

#28357742
5463, Rue Thibault
Laval (Auteuil)

STATISTIQUES DE NOS SECTEURS


SECTEUR	VENTES EN FÉVRIER		NOUVELLES INSCRIPTIONS EN FÉVRIER	
	2023	2022	2023	2022
AUTEUIL	17	28	46	41
VIMONT	22	24	34	32
SAINTE-ROSE	24	47	41	53
TERREBONNE	46	68	79	89
BOIS-DES-FILION	12	13	17	21
LORRAINE	3	13	12	18
ROSEMÈRE	8	10	22	20
BLAINVILLE	47	75	105	109

Source: www.centris.ca/fr/outils/statistiques-immobilieres

Salahbien **VENDU**.com


514-998-9095

NOS MAISONS vedettes
Salahbien **VENDU**.com

525 000 \$

#15991371
649, Rue Papineau Boisbriand

569 900 \$

#28248832
2107, rue de Renaix Laval (Vimont)

697 900 \$

#17714974
2475, rue de Nevers Terrebonne (Terrebonne)

425 000 \$

#18903020
15, rue Amyot Laval (Auteuil)

599 900 \$

#21009274
525, rue du Bois-de-Boulogne Terrebonne (Terrebonne)

Cet espace est réservé pour vous!

1 099 800 \$


#26112254
2082, rue Philippe-Dolbec Laval (Sainte-Rose)


475 000 \$

#28173124
38, Chemin de la Côte-Saint-Louis Est Blainville

319 900 \$

#11241059
105-10212, rue Lajeunesse Montréal (Ahuntsic-Cartierville)

999 880 \$

#28041762
1336 - 1338, rue Ethier Laval (Chomedey)

579 900 \$

#12267344
58, 26^e Avenue Bois-des-Filion

Témoignages de nos clients!



Bonjour,
Nous tenions à souligner l'excellent service de Salah Sedqi et de toute son équipe. Nous avons été enchanté par leur professionnalisme, leur expertise et courtoisie. Vraiment efficace tout s'est déroulé au dessus de nos attentes. Une équipe dédiée à leurs clients, satisfaction assurée!
Merci encore pour tout,
Alain et Natalie



Salah de l'écoute!
Salah de l'expérience!
Salah des résultats!

Salahbien **VENDU**.com
514-998-9095

- ✓ Publicité ciblée sur mesure.
- ✓ Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.
- ✓ Conseil d'Home Staging.
- ✓ Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.
- ✓ Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.
- ✓ Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.
- ✓ Délai de vente rapide.
- ✓ Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).

Toute une équipe au prix d'un courtier!