



**SALAH SEDQI**  
Courtier immobilier agréé, DA  
Entrepreneur général, RBQ 5776-00-6801

« Une équipe gagnante!

**81** OFFRES D'ACHAT

**28** VENTES

**27** NOUVELLES INSCRIPTIONS

*en novembre!*



76 600 \$ de plus  
que le prix demandé  
12 offres reçues

**VENDU - 5 jours**



2295, rue Georges-Delfosse, Terrebonne

30 100 \$ de plus  
que le prix demandé  
3 offres reçues

**VENDU - 5 jours**



2355, av. Gérard-Leduc, Terrebonne

36 000 \$ de plus  
que le prix demandé  
7 offres reçues

**VENDU - 8 jours**



349, Montée Gagnon, Bois-des-Filion

35 100 \$ de plus  
que le prix demandé  
9 offres reçus

**VENDU - 4 jours**



2587, rue des Baléares, Auteuil

71 000 \$ de plus  
que le prix demandé  
15 offres reçues

**VENDU - 7 jours**



1211, rue Bienville, Auteuil

41 100 \$ de plus  
que le prix demandé  
10 offres reçues

**VENDU - 3 jours**



458, rue des Abeilles, Terrebonne

SOMMAIRE

- 2 La parade du Père-Noël  
Nos maisons vedettes
- 3 Vivre à Sainte-Rose  
Nos maisons vedettes
- 4 Nos réalisations  
Mise en marché

*Surveillez l'arrivée  
de la parade  
du Père-Noël*



# Le Père Noël

arrive dans votre quartier!

Samedi le 12 décembre

**AUTEUIL et SAINTE-ROSE**

de 10h à 12h

**TERREBONNE OUEST  
et CÔTE TERREBONNE**

de 13h à 15h

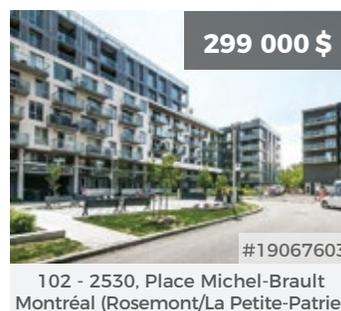
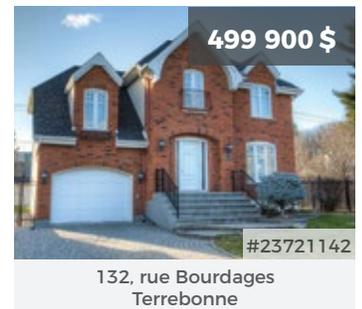
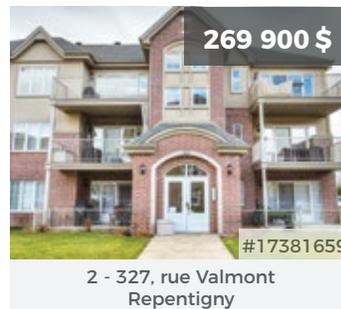
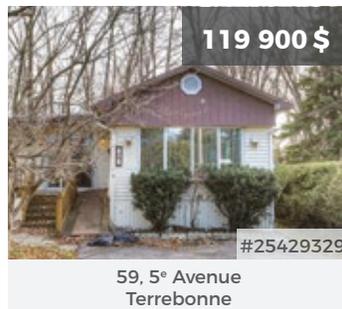
Surveillez l'arrivée  
de la parade  
du Père-Noël

SalahBIEN  **VENDU** .COM

514-998-9095

**NOS  
MAISONS**  
*vedettes*

SalahBIEN  **VENDU** .COM



# Je veux vivre à...

## SAINTE-ROSE LAVAL

C'est en 1965 que la municipalité de Sainte-Rose est devenue un quartier de la ville de Laval. Il regroupe trois secteurs soit le Vieux Sainte-Rose, Champfleury et Champenois. Il s'agit d'un des quartiers de Laval ayant augmenté le plus en population dans les dernières années.

Sainte-Rose offre plusieurs commerces locaux, de belles promenades aux abords de la Rivière et des quartiers résidentiels sécuritaires. Avec un emplacement de choix tout près de l'Autoroute 15, c'est un secteur très accessible de Laval.

Habiter à Sainte-Rose, c'est vivre au sein d'une communauté diversifiée et accueillante offrant de belles activités familiales et culturelles tout au long de l'année.

### POPULATION

36 726 citoyen(ne)s \*

### DENSITÉ DE LA POPULATION

2295\* habitants/km<sup>2</sup>

### MOYENNE D'ÂGE DES HABITANTS

38 ans\*



\*Source : APCIQ par le système Centris

# SalahBIEN **VENDU**.COM

# 514-998-9095



## NOS MAISONS *vedettes*

SalahBIEN **VENDU**.COM



229 000 \$  
#11425709  
81, 51<sup>e</sup> Avenue  
Bois-des-Filion



848 900 \$  
#22990187  
6010, rue Portelance  
Laval (Auteuil)



279 900 \$  
#25373230  
4, 43<sup>e</sup> Avenue  
Bois-des-Filion



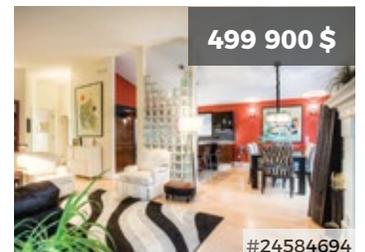
775 000 \$  
#10670987  
648, rue Anne-Hébert  
Terrebonne (Terrebonne)



665 000 \$  
#25422106  
12045 Rue Lachapelle  
Montréal (Ahuntsic-Cartierville)



Cet espace  
est réservé  
pour vous !



499 900 \$  
#24584694  
95-97, rue Morin  
Sainte-Adèle



425 000 \$  
#27683614  
676, rue Papineau  
Boisbriand



289 900 \$  
#23090645  
3225, rue Jean  
Terrebonne (Terrebonne)



238 800 \$  
#18744507  
3 - 748, Av. Ampère  
Laval (Laval-des-Rapides)



349 900 \$  
#11055062  
1221, rue Bienville  
Laval (Auteuil)



SalahBIEN **VENDU**.COM

*Récemment!*  
**VENDUES**

**VENDU** en 7 jours



336-338, 4<sup>e</sup> avenue  
Terrebonne

**VENDU** en 5 jours



152, rue du Parc-des-Érables,  
Laval (Auteuil)

**VENDU** en 3 jours



5705, Place Trenet, app.104  
Laval (Auteuil)

**VENDU** en 7 jours



3423, Place Camus, app.201  
Terrebonne

**VENDU** en 2 jours



255, rue Bourdages, app.6  
Terrebonne

**VENDU** en 18 jours



56, boul. Bellerose E. app.113  
Laval (Vimont)

**VENDU** en 5 jours



2075, Crois. Clemency  
Laval (Vimont)

**VENDU** en 5 jours



53A, Terrasse Dufferin  
Laval (Sainte-Rose)

**VENDU** en 11 jours



2177, montée Monette  
Laval (Vimont)

**VENDU** en 9 jours



5289, rue Thibault  
Laval (Auteuil)

*Et plusieurs autres...*



**Cet espace  
est réservé  
pour vous!**

Plusieurs acheteurs qualifiés disponibles.



*Bonjour à tous,*

Nous tenons tout d'abord à vous exprimer toute notre gratitude pour la réussite de la vente de notre propriété.

C'est la première fois que nous faisons affaire avec votre agence, vous avez su nous rassurer et faire preuve d'un professionnalisme et d'une implication dans cette vente.

Nous vous remercions donc pour tout le travail fourni et nous ne manquerons pas de recommander vos qualités professionnelles dans notre entourage. Nous vous souhaitons une bonne continuation et beaucoup de succès dans vos prochaines aventures immobilières!

— Manon R. et Patrick C.

SalahBIEN **VENDU**.COM

**514-998-9095**

- Publicité ciblée sur mesure.
- Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.
- Conseil d'Home Staging.
- Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.
- Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.
- Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.
- Délai de vente rapide.
- Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).

*La force d'une équipe!*