



**SALAH SEDQI**  
Courtier immobilier agréé, Dirigeant d'agence  
Entrepreneur général, RBQ 5776-00-6801



On vous  
souhaite de

*Joyeuses Fêtes!*

# Évaluation gratuite de votre propriété!



## SOMMAIRE

- 2 La parade du Père-Noël  
Nos maisons vedettes
- 3 Statistiques de  
nos secteurs
- 4 Nos réalisations  
Mise en marché

*Surveillez l'arrivée*  
**de la parade  
du Père-Noël**

# Le Père-Noël

arrive dans votre quartier!

Samedi le 11 décembre

**AUTEUIL et SAINTE-ROSE**

de 10h à 12h

**TERREBONNE OUEST  
et CÔTE TERREBONNE**

de 13h à 15h

Surveillez l'arrivée  
de la parade  
du Père-Noël

SalahBIEN **VENDU**.COM

514-998-9095

**NOS  
MAISONS**  
*vedettes*

SalahBIEN **VENDU**.COM



399 900 \$

#23156460

2480, rue Georges-Delfosse  
Terrebonne (Terrebonne)



399 900 \$

#15643956

101, rue du Muscadet  
Terrebonne (Terrebonne)



1 199 900 \$

#18038144

717, rue Paul-Antoine-Giguère,  
Terrebonne (Terrebonne)



499 900 \$

#18089085

45, Côte de Moselle  
Lorraine, Québec



998 800 \$

+TPS/TVQ 8PLEX

#20719478

346, boul. Adolphe-Chapleau  
Bois-des-Filion

Cet espace  
est réservé  
pour vous!



775 000 \$

#12805285

20, Côte St-Nicholas  
Saint-Colomban (Laurentides)



2 500 \$/mois  
À louer

#17604875

25A, 37<sup>e</sup> Avenue  
Bois-des-Filion



209 900 \$

#15252785

4625, rue d'Amiens, app. 102  
Montréal (Montréal-Nord)



287 500 \$

#22284487

5, 33<sup>e</sup> Avenue  
Bois-des-Filion



249 900 \$  
Terrain

#15631016

577, rue Desabrais  
Sainte-Sophie

# Statistiques de nos secteurs

SECTEUR	VENTES EN OCTOBRE		NOUVELLES INSCRIPTIONS EN OCTOBRE	
	2021	2020	2021	2020
AUTEUIL	30	47	30	38
VIMONT	25	36	35	50
SAINTE-ROSE	32	43	35	47
TERREBONNE	58	98	64	117
BOIS-DES-FILION	14	25	15	24
LORRAINE	12	17	15	20
ROSEMÈRE	19	20	14	33

Source : [www.centris.ca/fr/outils/statistiques-immobilieres](http://www.centris.ca/fr/outils/statistiques-immobilieres)

SalahBIEN **VENDU**.COM

514-998-9095

**NOS MAISONS vedettes**

SalahBIEN **VENDU**.COM

**399 900 \$**



#27949089

360, rue Jeannette,  
Laval (Fabreville)

**399 900 \$**



#21237281

7460, rue des Castels  
Laval (Duvernay)

**329 900 \$**



#9534731

4054, rue de la Seine  
Laval (Chomedey)

**549 900 \$**



#14401713

70, rue du Belvédère  
Bois-des-Filion

**449 900 \$**  
+TPS/TVQ Duplex



#25057312

1824, boulevard des Laurentides  
Laval (Vimont)

Cet espace est réservé pour vous!

**99 900 \$**



#28071417

Rue Beaujon  
Laval (Auteuil)

**1 375 000 \$**



#26360345

4035, rue Jonathan  
Terrebonne (Terrebonne)

**283 000 \$**



#26266631

204-1827, rue Ontario E.  
Montréal (Ville-Marie)

**475 000 \$**



#16269248

270, Ch. de la Côte S.  
Boisbriand (Laurentides)

**799 900 \$**



#12302248

720, Ch. de l'Achigan S.  
Sainte-Sophie (Laurentides)



SalahBIEN **VENDU**.COM

Récemment!  
VENDUES



**VENDU**  
en 6 jours

2385 - 2389, Av. Gérard-Leduc  
Terrebonne (Terrebonne)



**VENDU**  
en 7 jours

2269, boul. Prudential  
Laval (Vimont)



**VENDU**  
en 10 jours

241, rue Adrien-Éthier  
Bois-des-Filion



**VENDU**  
en 7 jours

551, Tsse Brissette  
Laval (Auteuil)



**VENDU**  
en 15 jours

904, rue du Petit Bonheur  
Blainville



**VENDU**  
en 7 jours

253, chem. du Souvenir  
Bois-des-Filion



**VENDU**  
en 9 jours

2027, rue Philippe-Dolbec  
Laval (Sainte-Rose)



**VENDU**  
en 7 jours

204-4700, boul. Henri-Bourassa  
Saint-Laurent



**VENDU**  
en 7 jours

577, rue Lampron  
Sainte-Anne-des-Plaines



**VENDU**  
en 10 jours

7-8605, Place du Charpentier  
Mirabel

*Et plusieurs autres...*

Cet espace  
est réservé  
pour vous!

Plusieurs acheteurs  
qualifiés disponibles.



**Salah** de l'écoute!  
**Salah** de l'expérience!  
**Salah** des résultats!

SalahBIEN **VENDU**.COM

514-998-9095

- Publicité ciblée sur mesure.
- Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.
- Conseil d'Home Staging.
- Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.
- Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.
- Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.
- Délai de vente rapide.
- Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).

*La force d'une équipe!*