



ÉQUIPE
Salah
S E D Q I
Courtier immobilier agréé

Février 2024



RE/MAX 2001 s.s.



On a votre projet
à cœur



Joyeuse

St-Valentin!



NUMÉRISEZ-
MOI

514-998-9095



VENDU

en 12 jours

1652, Av. Lapalme
Chomedey (Laval)



VENDU

en 8 jours

420, rue Thérèse-Casgrain
Terrebonne (Terrebonne)



VENDU

411, rue des Hérons
Saint-Eustache



VENDU

6025, rue de Prince-Rupert
Laval (Auteuil)

Cet espace
est réservé
pour vous!



VENDU

en 5 jours

1686, rue Station
Mascouche



VENDU

380, Avenue de la Pommeraie
Terrebonne (Terrebonne)



VENDU

en 12 jours

8442, rue Bonamour
Auteuil (Laval)



VENDU

1030, Rg St-François
Terrebonne (Terrebonne)



VENDU

en 5 jours

200, 5^e Avenue
Terrebonne (Terrebonne)



VENDU

en 18 jours

2235, rue Johanne
Terrebonne (Terrebonne)



VENDU

2484, rue Charbonneau
Terrebonne (Terrebonne)



VENDU

en 9 jours

120, rue du Palmier
Auteuil (Laval)

Salahbien **VENDU** .com

4753, boul. des Laurentides — Laval, Québec H7K 2Z6
B 450-901-0191 | salahbienvendu@gmail.com



La Banque du Canada a maintenu son taux directeur à 5 % pour la quatrième fois consécutive, signalant la fin du cycle de resserrement des conditions de crédit.

Les hausses successives des taux d'intérêt en 2022 ont sévèrement impacté le secteur immobilier canadien, provoquant une baisse de 32% du nombre de nouvelles constructions au Québec en 2023. La hausse des taux a également entraîné une diminution de 13% des transactions immobilières sur le marché de la revente, avec des reculs notables dans les régions métropolitaines de Gatineau, Montréal et Sherbrooke.

Cependant, depuis la dernière hausse en juillet, le contexte inflationniste semble stabilisé, laissant entrevoir une possible baisse des taux d'intérêt. Les emprunteurs hypothécaires reprennent confiance, et le nombre de transactions hypothécaires a diminué de seulement 5 %



en décembre par rapport à l'ensemble de 2022. Sylvain Mantha, directeur général de la firme de courtage Multi-Prêts Hypothèques, souligne que le marché montre des signes de reprise, avec une croissance durant les six derniers mois de 2023. Les perspectives s'améliorent, et bien que les taux restent plus élevés qu'avant la pandémie, on anticipe un rebondissement de l'activité immobilière en 2024, stimulé par le renouvellement de plus de 295 000 prêts hypothécaires cette année. Les emprunteurs s'ajustent à une nouvelle normalité de taux, et l'optimisme règne quant à une reprise progressive du secteur immobilier.

Source: www.lapresse.ca/affaires/chroniques/2024-01-26/une-brise-d-optimisme-pour-l-immobilier.php

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

NOS MAISONS vedettes
Salahbien **VENDU**.com

699 900 \$
#23928020
400, boulevard Carmel
Terrebonne (Terrebonne)

429 900 \$
#10314212
8457, rue Bellecombe
Laval (Auteuil)

685 000 \$
#12231089
6080, rue Sanscartier
Laval (Auteuil)

449 900 \$
#12925386
992, rue Ronsard
Deux-Montagnes

397 000 \$
#12229972
41, 37^e Avenue Est, apt. 101
Blainville

Cet espace est réservé pour vous!

875 000 \$
#18401726
6122, rue des Sizerins
Laval (Sainte-Rose)

575 000 \$
#21934988
428, rue des Vosges
Laval (Vimont)

218 500 \$
#12855830
1656, rue McNamara, apt. 100
Laval (Chomedey)

679 900 \$
#10445657
1260, rue de Châtillon
Laval (Auteuil)

398 500 \$
#9749555
35, boulevard Bellerose Est, apt. 401
Laval (Vimont)

STATISTIQUES DE NOS SECTEURS

SECTEUR	VENTES EN DÉCEMBRE		NOUVELLES INSCRIPTIONS EN DÉCEMBRE	
	2023	2022	2023	2022
AUTEUIL	14	16	33	22
VIMONT	13	14	20	21
SAINTE-ROSE	20	15	28	21
TERREBONNE	40	37	53	27
BOIS-DES-FILION	10	9	13	9
LORRAINE	8	5	8	9
ROSEMÈRE	7	12	13	14
BLAINVILLE	35	32	55	62

Source : www.centris.ca/fr/outils/statistiques-immobilieres

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

NOS MAISONS vedettes
Salahbien **VENDU**.com

849 900 \$

#28141174
4300 - 4304, Avenue de la Renaissance
Laval (Sainte-Rose)

945 000 \$

#21667123
2870, rue du Valais
Laval (Auteuil)

375 000 \$

#18433504
1444, rue des Outaouais, apt. A,
Repentigny (Repentigny)

799 900 \$

#10495766
3677, rue de Bastia
Laval (Fabreville)

599 900 \$

#11642715
7, Place d'Autrey
Lorraine

Cet espace est réservé pour vous!

675 000 \$
Terrain Lot

#13620083
rue René-Richard
Terrebonne (Terrebonne)

379 900 \$

#9094668
729, Chemin du Lac-de-l'Achigan
Saint-Hippolyte

2 616 545 \$

#16239803
508, Chemin de la Côte-Saint-Louis E
Blainville

+TPS/TVQ
625 000 \$

#13664951
2279 - 2285, rue Fleury Est
Montréal (Ahuntsic-Cartierville)

424 500 \$

#20615614
79, 33^e Avenue
Bois-des-Filion

Témoignages de nos clients!



lapoul lapoul

3 avis

★★★★★ il y a ue semaine



J'ai bien été encadré dans la minutie du travail de Mr. Sedqui. A chaque fois que j'ai eu des questions de procédure, il a pris le temps de bien m'expliquer. J'ai eu une bonne connection avec Mr. Sedqui dès le départ. Je l'ai trouvé très efficace.

Merci bcp!



Carole

4 avis

★★★★★ il y a 2 semaines



Une équipe proactive et professionnelle et j'adorais recevoir les infos de visite par courriel (rendez-vous, commentaires, info etc). Équipe compétente et dévouée pour la vente de votre maison. Ils connaissent le secteur et lorsque j'avais des questions ils répondaient rapidement. N'hésitez pas, moi j'ai vendu en moins de 2 mois. Merci équipe Sedqi!

Salah de l'écoute!
Salah de l'expérience!
Salah des résultats!

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

- ✓ Publicité ciblée sur mesure.
- ✓ Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.
- ✓ Conseil d'Home Staging.
- ✓ Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.
- ✓ Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.
- ✓ Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.
- ✓ Délai de vente rapide.
- ✓ Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).

Toute une équipe au prix d'un courtier!