









Cet espace est réservé pour vous!



6293, rue Pageau Auteuil (Laval)





1135, Côte de Terrebonne Terrebonne (Terrebonne)



Évaluation gratuite de votre propriété







en 24 h!



4753, boul. des Laurentides — Laval, Québec H7K 2Z6 **B** 450-901-0191 | **salahbienvendu@gmail.com**







DU POSITIF À TRAVERS LE NÉGATIF:

Nouvelle hausse du taux directeur



La Banque du Canada a annoncé le 25 janvier dernier une nouvelle augmentation du taux directeur, celui-ci passant de 4,25 % à 4,5 %. C'est la 8^e hausse consécutive du taux depuis mars 2022. Les taux hypothécaires ont donc augmenté davantage pour l'achat de propriétés.

La bonne nouvelle, c'est que les économistes pensent que ce sera toutefois la dernière pour 2023, et que cela devrait commencer à baisser en 2024. La Banque du Canada a annoncé qu'ils feraient une pause pour évaluer l'impact de cette hausse sur l'économie. Une pause qui devrait durer un petit moment pour s'assurer qu'ils aient le temps d'en examiner pleinement les effets.

La chute de l'inflation, qui est le but visé par ces mesures, devrait commencer à l'automne 2023. La baisse s'est déjà amorcée graduellement, passant de 7 % en août 2022 à 6,3 % en décembre. Les effets commencent d'ailleurs déjà à se faire sentir selon **Tiff Macklem**, *le gouverneur de la banque centrale*, qui indique que la hausse des prix a commencé à diminuer et qu'on remarque que les consommateurs dépensent moins. On prévoit que le taux d'inflation pourrait baisser jusqu'à atteindre les 3 % au milieu de l'année, le but étant qu'il retourne à 2 % en 2024.

Si la tendance se maintient, on pourrait donc s'attendre à une éventuelle baisse du taux directeur. Le but n'est pas que celui-ci retombe aussi bas qu'il l'était au début 2022, mais plutôt qu'il rejoigne un taux neutre, se situant entre 2 à 3 %.

À notre avis, on reste malgré tout chanceux au Québec et au Canada, car l'économie de notre pays est en bonne santé. Les valeurs des propriétés restent également abordables, surtout au Québec, comparé au reste du pays et ailleurs dans le monde.

Sources:

www.lapresse.ca/affaires/economie/2023-01-25/hausse-du-taux-directeur-a-4-5/la-banque-du-canada-annonce-une-pause.php www.journaldemontreal.com/2023/01/25/8e-hausse-consecutive-du-taux-directeur-1

Salahbien VENDU.com

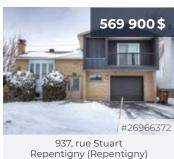
514-998-9095









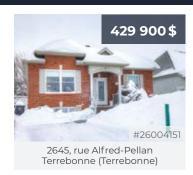


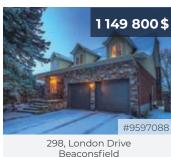














58, 26° Avenue Bois-des-Filion

STATISTIQUES DE NOS SECTEURS

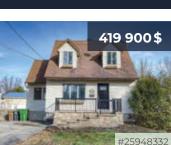
	VENTES EN DÉCEMBRE		NOUVELLES INSCRIPTIONS EN DÉCEMBRE	
SECTEUR	2022	2021	2022	2021
AUTEUIL	16	20	22	15
VIMONT	14	26	21	13
SAINTE-ROSE	16	20	21	26
TERREBONNE	38	49	29	39
BOIS-DES-FILION	9	16	9	11
LORRAINE	5	13	9	9
ROSEMÈRE	12	8	16	12

Source: www.centris.ca/fr/outils/statistiques-immobilieres

Salahbien VENDU.com

514-998-9095



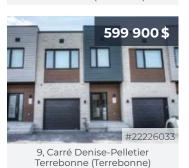


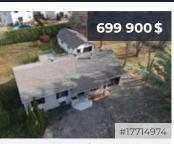
7,57e Avenue











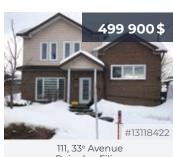
2475, rue de Nevers Terrebonne (Terrebonne)







5775, rue Péloquin Laval (Auteuil)



Bois-des-Filion



1671, rue Pine Mascouche

lémoignages de nos clients!



Nader 1 avis

★★★★★ il y a 2 semaines NOUVEAU

Service professionnel et courtois, objectif atteint! Merci à toute l'équipe!

3 avis

★★★★★ il y a un mois

Nous souhaitons remercier M. Salah Sedgi et toute son équipe pour cette belle expérience qu'a été le processus de vente de notre maison. Votre professionnalisme, votre grande disponibilité (Vous êtes venu nous rencontrer dès le premier jour que nous vous avons contacté),votre proactivité et votre motivation dans l'atteinte de nos objectifs... ont été bien au-delà de nos attentes. Nous sommes heureux de vous avoir fait confiance et vous nous l'avez bien rendu à travers votre service impeccable.

Nous recommandons vos services sans aucune hésitation car votre accompagnement est garant de

Merci 😊 📥



Cynthia

1 avis

★★★★★ il y a 2 semaines NOUVEAU

C'est la quatrième fois que j'utilise les services de Salah et de son équipe. Je veux souligner le professionnalisme, la transparence et la présence de Salah à travers toutes les étapes. Un service impeccable! Merci pour votre soutien.

Alain

★★★★★ il y a une semaine NOUVEAU

Merci à Salah Sedqi et toute son équipe formidable, nous avons été ravis de leur service, compétence et professionnalisme.

Salah de l'écoute! **Salah** de l'expérience! **Salah** des résultats!



514-998-9095

- Publicité ciblée sur mesure.
- Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.
- Conseil d'Home Staging.
- Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.

- Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.
- Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.
- Délai de vente rapide.
- Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).

Toute une équipe au prix d'un courtier!