

JUILLET 2021



ÉQUIPE
Salah
S E D Q I

La force d'une équipe!

N°1
AU QUÉBEC*



SALAH SEDQI

Courtier immobilier agréé, Dirigeant d'agence
Entrepreneur général, RBQ 5776-00-6801

« C'est bientôt
les vacances!



**Partez la tête
tranquille, on est
là pour vous!**

Évaluation gratuite de votre propriété!



SOMMAIRE

- 2 Notre implication sociale
- 3 Des nouvelles du marché immobilier
Nos maisons vedettes
- 4 Nos réalisations
Mise en marché



SalahBIEN **VENDU** .COM

4753, boul. des Laurentides — Laval, Québec H7H 3C8
Bureau: 450-901-0191 ssedqi@sutton.com

514-998-9095

**ESTIMATION
GRATUITE**



Notre implication sociale

Félicitations aux finissants!

À l'occasion de la fin des classes cette année, nous sommes allés dans trois écoles pour féliciter les finissants de 6^e année au primaire et les finissants du secondaire. Nous leur avons offert du pop-corn, barbe à papa et leurs photos diffusées sur notre camion lumineux pour souligner en grand leur passage à une nouvelle étape.

Félicitations à tous les finissants pour leur persévérance durant cette année bien particulière. Un gros merci aux écoles Jeunes du Monde, Espace Couleur et l'école secondaire Rive-Nord de nous avoir permis de participer aux événements et un merci tout spécial aux enseignants et au personnel pour leur dévouement tout au long de l'année.

Ça fait chaud au coeur de voir l'évolution de nos jeunes, le futur est entre vos mains maintenant!



SalahBIEN **VENDU**.COM | 514-998-9095

NOS MAISONS vedettes

SalahBIEN **VENDU**.COM

399 900 \$

#21096841

36, rue de Loison
Lorraine

375 000 \$

#28980323

2255, rue du Cellier
Terrebonne (Terrebonne)

799 900 \$ Duplex

#16458010

5169-5171, 9^e Avenue
Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie)

599 900 \$

#28814766

234, rue Lauréanne
Rosemère

219 900 \$

#24536203

3765, rue Di Patria
Terrebonne (Terrebonne)

Cet espace est réservé pour vous!

399 900 \$

#24621372

336, rue Vicky
Saint-Joseph-du-Lac

2 550 \$/m. Local à louer

#13914494

5070, Boul. des Laurentides
Laval (Auteuil)

269 900 \$ Terrain

#9884897

Rue Corriveau
Laval (Auteuil)

369 900 \$ Duplex

#16917603

725-727, 80^e Avenue
Laval (Chomedey)

1 795\$/mois Condo à louer

#21550720

302 - 2055, rue du Fort
Montréal (Ville-Marie)

Des nouvelles du marché immobilier!

Une légère baisse s'annonce pour le marché immobilier. Le mois de mai dernier a enregistré une réduction de 7,4% des ventes par rapport au mois d'avril. Si la tendance se maintient, la surenchère devrait suivre ce qui signifie que les acheteurs pourront accéder plus facilement à leur nouvelle propriété. C'est le moment ou jamais de mettre sa propriété en vente pour en maximiser sa valeur!



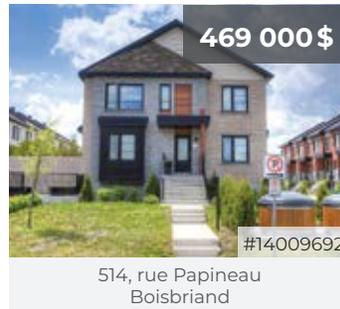
(Source: ACI, <https://creastats.crea.ca/fr-CA/>)

SalahBIEN **VENDU**.COM

514-998-9095

**NOS
MAISONS**
vedettes

SalahBIEN **VENDU**.COM



SalahBIEN **VENDU**.COM

Récemment!
VENDUES

VENDU en 7 jours



740, rue Georges-VI
Terrebonne (Terrebonne)

VENDU en 14 jours



2594, Mtée Gagnon
Blainville

VENDU en 6 jours



6046, rue Pageau
Laval (Auteuil)

VENDU en 6 jours



5662, rue Guérin
Terrebonne (La Plaine)

VENDU en 7 jours



5 - 6121, Boul. des Laurentides
Laval (Auteuil)

VENDU en 7 jours



1262, rue Armand-Auclair
Laval (Sainte-Rose)

VENDU en 6 jours



326, rue Miron
Laval (Sainte-Rose)

VENDU en 21 jours



8392, rue Bonamour,
Laval (Auteuil)

VENDU en 6 jours



2127, rue Darveau
Laval (Chomedey)

VENDU



87, Boul. Bellerose O.
Laval (Vimont)

Et plusieurs autres...

Cet espace
est réservé
pour vous!

Plusieurs acheteurs qualifiés disponibles.

Meilleure expérience!

Merci à toute l'équipe et particulièrement à Salah pour
nous avoir accompagnés dans toutes les étapes du processus.

Je recommande sans hésitation

— Maxime M.D.

SalahBIEN **VENDU**.COM

514-998-9095

- Publicité ciblée sur mesure.
- Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.
- Conseil d'Home Staging.
- Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.
- Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.
- Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.
- Délai de vente rapide.
- Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).

La force d'une équipe!