



ÉQUIPE

Salah

S E D Q I
Courtier immobilier agréé



RE/MAX 2001 s.s.

Juin 2023



Joyeuse
Fête des
Pères



6345, rue de Prince-Rupert
Laval (Auteuil)



103-5735, Place Trenet
Laval (Auteuil)



206-25, Boul. Bellerose E.,
Vimont (Laval)



4900, rue Paquette
Laval (Auteuil)



2485, Avenue Gérard-Leduc
Terrebonne (Terrebonne)



1010, rue du Cabernet
Terrebonne (Terrebonne)



107, 12^e Avenue
Saint-Eustache



205-871, Av. Pierre-Dansereau
Terrebonne (Terrebonne)



6545, Montée Gagnon
Sainte-Anne-des-Plaines



5325, rue Thibault
Auteuil (Laval)



303, rue de Bergerac
Terrebonne (Terrebonne)



160, rue de Nimes,
Terrebonne (Terrebonne)

Salahbien **VENDU**.com

4753, boul. des Laurentides — Laval, Québec H7K 2Z6
B 450-901-0191 | salahbienvendu@gmail.com



HAUSSE DES TAUX HYPOTHÉCAIRES : Budget à revoir pour les propriétaires



Une nouvelle hausse du taux d'inflation s'est fait ressentir en avril dernier, ce qui porte à croire que la Banque du Canada pourrait de nouveau être forcée d'augmenter le taux directeur. Le taux directeur étant le taux que les banques doivent payer pour emprunter l'argent qu'ils vont ensuite prêter à leurs clients pour l'achat d'une maison, celui-ci a une incidence directe sur la hausse des taux hypothécaires.

Avec la hausse des taux déjà en place, la Banque du Canada prévoit que les versements des propriétaires détenteurs d'un taux hypothécaire fixe devraient prévoir une hausse de 20 à 25 % de leurs versements lors de leur renouvellement.

Pour ceux qui ont des taux variables, la différence s'est déjà fait sentir. Étant donné que la majorité d'entre eux ont des prêts à versements fixes, le montant n'augmente pas, mais un plus haut pourcentage de leur versement sert maintenant à payer les intérêts. Et donc, le remboursement du capital est beaucoup plus lent.

Les propriétaires devront donc prévoir un budget plus serré pour s'ajuster à ces changements.

Sources :

<https://www.lapresse.ca/affaires/economie/2023-05-16/l-inflation-repart-a-la-hausse-la-probabilite-d-une-hausse-de-taux-aussi.php>

<https://ici.radio-canada.ca/nouvelle/1981039/pre-t-hypothèque-taux-interet-finances>

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

**NOS
MAISONS
vedettes**
Salahbien **VENDU**.com

724 900 \$

#12137459
2437, boulevard des Oiseaux
Laval (Sainte-Rose)

449 900 \$

#22206357
1473, rue Thériault
Laval (Auteuil)

999 900 \$

#26887205
2082, rue Philippe-Dolbec
Laval (Sainte-Rose)

699 900 \$

#20817872
521, Croissant d'Athènes
Laval (Vimont)

679 900 \$

#26067822
2208, rue d'Olympie
Laval (Vimont)

**Cet espace
est réservé
pour vous!**

**+TPS/TVA
599 900 \$**

#13664951
2279 - 2285, rue Fleury Est
Montréal (Ahuntsic-Cartierville)

799 900 \$

#23510947
125, Montée Sagala
L'Île-Perrot

**À LOUER
2 520 \$/mois**

#22294286
686, rue Papineau
Boisbriand

179 900 \$

#13249269
56-4250, rue Legault
Longueuil (Saint-Hubert)

369 900 \$

#9482179
325, Place de Villandry
Mascouche

STATISTIQUES DE NOS SECTEURS

SECTEUR	VENTES EN AVRIL		NOUVELLES INSCRIPTIONS EN AVRIL	
	2023	2022	2023	2022
AUTEUIL	24	25	40	48
VIMONT	22	42	22	49
SAINTE-ROSE	27	48	48	41
TERREBONNE	82	64	88	81
BOIS-DES-FILION	14	18	15	24
LORRAINE	12	21	17	17
ROSEMÈRE	14	12	20	19
BLAINVILLE	84	90	96	93

Source : www.centris.ca/fr/outils/statistiques-immobilieres

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

NOS MAISONS vedettes
Salahbien **VENDU**.com

389 900 \$

#17477944
775, 3^e Avenue Laval (Fabreville)

399 900 \$

#9390491
302-80, rue de Toulon Terrebonne (Terrebonne)

349 900 \$

#20934272
6338, rue de l'Émérillon Laval (Sainte-Rose)

475 000 \$

#22467177
111-4001, rue Elsa-Triolet Laval (Chomedey)

0,99\$/pié carré

#16239803
508, Chemin de la Côte-Saint-Louis Est, Blainville

Cet espace est réservé pour vous!

699 900 \$

#24860822
99, Côte de Terrebonne Terrebonne (Terrebonne)

999 900 \$

#24406412
6551, boulevard Lévesque Est Laval (Duvernay)

549 900 \$

#26966372
937, rue Stuart Repentigny

697 900 \$

#17714974
2475, rue de Nevers Terrebonne (Terrebonne)

369 900 \$

#22635501
6462, rue Pageau Laval (Auteuil)

Témoignages de nos clients!

georges
2 avis



★★★★★ il y a un jour

Je tiens à remercier Salah et toute son équipe pour leur professionnalisme, dévouement et surtout leur transparence tout au long de la transaction... vous cherchez un courtier et bien le voilà !!!

Merci à toute l'équipe 👍👍

Sylvie
3 avis



★★★★★ il y a 2 semaines

Je viens de vendre mon condo avec l'équipe de Salah Sedqi et la vente s'est faite en cinq jours. Je suis plus que satisfaite et je recommande Salah Sedqi à tous ceux et celles qui veulent vendre ou acheter! Un gros MERCI à toute l'équipe!



Salah de l'écoute!
Salah de l'expérience!
Salah des résultats!

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

- ✓ Publicité ciblée sur mesure.
- ✓ Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.
- ✓ Conseil d'Home Staging.
- ✓ Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.
- ✓ Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.
- ✓ Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.
- ✓ Délai de vente rapide.
- ✓ Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).

Toute une équipe au prix d'un courtier!