

# Salah la force d'une équipe!





Il nous reste encore

## 750 acheteurs sérieux

à qui on doit trouver absolument une nouvelle demeure!



Bungalow avec 3-4 chambres à Terrebonne. Bois-des-Filion ou Auteuil



Cottage avec garage et 4 chambres à Bois-des-Filion. Lorraine. Rosemère ou Terrebonne



Bungalow avec 3 chambres à Auteuil, Vimont ou Ste-Rose



Acheteur	Critères	Budget	Secteur
E. Chevalier	Bungalow avec garage	400k-550k	Vimont, Auteuil, Ste-Rose
A. Lampron	Bungalow ou cottage avec 4 chambres	400k-500k	Ste-Rose, Rosemère, Terrebonne
M. Ouellet	Cottage avec garage et 4 chambres	500k-600k	Rosemère, Bois-des-Filion, Lorraine
G. Gélinas	Condo avec 2 chambres et plus	250k-325k	Auteuil, Vimont, Ste-Rose, Bois-des-Filion
A. Barghi	Bungalow ou cottage avec 3 chambres	400k-460k	Auteuil, Bois-des-Filion, Terrebonne
F. Lamothe	Cottage avec 4 chambres et garage double	800k-1 000 000k	Rosemère, Lorraine, Blainville
A. Bruno	Bungalow ou cottage avec 3 chambres et grand terrain	350k-400k	Terrebonne, Boisbriand, Bois-des-Filion, Blainville

SalahBIEN VENDU .COM



4753, boul. des Laurentides – Laval, Québec H7H 3C8 Bureau: 450-901-0191 ssedqi@sutton.com











#### Des records de ventes en mars 2021 et la hausse des prix qui se poursuit!

Au mois de mars dernier, un nombre record de ventes a été enregistré, le plus élevé pour ce mois depuis 6 ans. On a constaté une hausse de 60,1% de plus que l'année dernière pour l'ensemble du Québec. On remarque également une plus forte augmentation pour les propriétés de 500 000\$ et plus et pour la Rive-Nord.

NOMBRE DE VENTES PAR RÉGION							
Région	Mars 2020	Mars 2021	Variation				
Laval	523	729	+39,4%				
Lanaudière	846	1555	+83,8%				
Laurentides	1471	2738	+86,1%				
Montréal	2246	2952	+31,4%				

#### NOMBRE DE VENTES PAR PLAGE DE PRIX POUR L'ENSEMBLE DU QUÉBEC

Plage de prix	Mars 2020	Mars 2021	Variation
Moins de 250 000\$	6477	10 010	+54,5%
250 000 \$ - 500 000 \$	4230	6534	+54,5%
Plus de 500 000 \$	1774	3437	+93,7%

# SalahBIEN VENDU .COM

### 514-998-9095







\*MINIMUM 100,000\$ RÉSIDENTIFL

5 ans variable/conventionnel 1.43 % 5 ans fixe/conventionnel 2,29% 5 ans fixe/assuré SCHL 2.18%

5 ans fixe/remise 5% - conventionnel 3,29%



1155, rue de Bayeux Terrebonne (Terrebonne)



304 - 564 Boul. Adolphe-Chapleau Bois-des-Filion



1135, rue Marcel-De La Sablonnière Terrebonne (Terrebonne)

# \*Référence: Daniel Lavoie, Courtier hypothécaire, daniel.Lavoie9292@imambo.com

619, rue René-Lecavalier Terrebonne (Terrebonne)



1995, rue de Valmont Laval (Chomedey)



3829, rue de Clichy Laval (Saint-Vincent-de-Paul)



1223, rue Bienville Laval (Auteuil)



29, 44e Avenue Bois-des-Filion

## Je veux vivre à...

### Lorraine

La Ville de Lorraine a vu le jour en 1960. Ses fondateurs avaient comme vision une municipalité majoritairement résidentielle sans industrie et très peu de commerces offrant un environnement sans pollution.

Leur rêve est devenu réalité. Jouissant en plus d'une belle localisation, Lorraine est une des seules villes de son genre au Canada.

Les nouvelles constructions se doivent toutes de respecter les règles d'urbanisme spécifiques à la municipalité, ce qui fait d'elle une ville jeune et moderne.







## SalahBIEN VENDU.COM



#### 514-998-9095







414, rue du Colibri Rosemère



1262, rue Armand-Auclair Laval (Sainte-Rose)



302 - 2055, rue du Fort Montréal (Ville-Marie)



940 - 942, rue Piette Joliette



13, rue Savary Laval (Auteuil)

Cet espace

est réservé

pour vous!



12045, rue Lachapelle Montréal (Ahuntsic-Cartierville)

495 000 S

#11479275

#25422106



2455, rue du Passerin Laval (Sainte-Rose)



8404, rue Bonamour Laval (Auteuil)





1087, rue Marcel-De La Sablonnière Terrebonne



2415, Av. Gérard-Leduc, Terrebonne (Terrebonne)

**VENDU** en 5 jours



1148, rue Pierre-Quenneville Laval (Sainte-Rose)



3287, Boul. René-Laennec Laval (Auteuil)



14 - 14A, Place de la Volière Terrebonne (Terrebonne)



33, Place des Ruisseaux Bois-des-Filion



143, 25° Avenue Bois-des-Filion



594, rue Papineau

Boisbriand

4745, rue de Granville Laval (Auteuil)



6101, Boul. des Laurentides, app. 2 Laval (Auteuil)

#### Et plusieurs autres...

Cet espace est réservé pour vous!

#### Plusieurs acheteurs qualifiés disponibles.

#### Bonsoir Salah,

Je tiens à te remercier toi et ton équipe pour votre excellent travail. J'ai toujours reçu, dans de très brefs délais, réponse à tout questionnement. Ton expérience et ton expertise m'ont rassurée et m'ont guidée tout au long de ce projet de vente qui s'est avéré un franc succès.

Je me suis vite sentie en confiance grâce à ton attitude sereine et la dynamique de ton équipe. Service courtois et dans le respect mutuel. C'est évident que je recommande Salah et son équipe à tout mon entourage.

Nous sommes à la phase finale et tout s'est déroulé avec efficacité et efficience.

Merci à tous!'. — J. Aubin.



## SalahBIEN VENDU



#### 514-998-9095

- Publicité ciblée sur mesure.
- Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.
- Conseil d'Home Staging.
- Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.

- Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.
- Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.
- Délai de vente rapide.
- Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).

La force d'une équipe!