



ÉQUIPE
Salah
S E D Q I
Courtier immobilier agréé



RE/MAX 2001 s.s.

Mai 2023



*Joyeuse
Fête des
Mères!*

VENDU



VENDU
en 12 jours

160, rue de Nîmes
Terrebonne



VENDU
en 4 jours

34, 36^e Avenue
Bois-des-Filion



VENDU
en 6 jours

2838, Crois. des Grives
Mascouche



VENDU
en 3 jours

1275, rue Lévis
Duvernay (Laval)



VENDU
en 7 jours

5775, rue Saucier
Auteuil (Laval)



VENDU
en 4 jours

152, 5^e Avenue
Terrebonne (Terrebonne)



VENDU
en 7 jours

188, rue Olivier-Chauveau
Auteuil (Laval)



VENDU
en 24 jours

2107, rue de Renaix
Laval (Vimont)



VENDU
en 5 jours

290, rue O'Connor
Terrebonne (Terrebonne)



VENDU
en 5 jours

190 - 192, rue de Briançon
Terrebonne (Terrebonne)



VENDU
en 31 jours

5463, rue Thibault
Laval (Auteuil)



VENDU
en 20 jours

26B, 33^e Avenue
Bois-des-Filion

Salahbien **VENDU**.com

4753, boul. des Laurentides — Laval, Québec H7K 2Z6
B 450-901-0191 | salahbienvendu@gmail.com



ACHETEZ AVANT L'ÉTÉ



Selon un spécialiste de la SCHL, ce serait maintenant le bon moment d'acheter, car une hausse des prix serait à prévoir très prochainement. Les prix des maisons ont baissé de 10% depuis un an, mais cela devrait se stabiliser au milieu de cette année et remonter par la suite durant la 2e moitié de 2023. Globalement, la SCHL prévoit tout de même que les prix auront baissé de 5% en 2023 comparativement à l'année précédente.

Aussi, d'après les dernières données compilées par l'APCIQ (*Association professionnelle des courtiers immobilier du Québec*), il y aurait eu 8112 transactions pour la Province de Québec en mars 2023 ce qui représente une diminution de 25%. Quant aux inscriptions en vigueur, celles-ci ont augmenté de 49% ce qui offre un plus grand inventaire de choix pour les acheteurs.

Le prix médian des propriétés unifamiliales se situe à 535 000\$ pour la région du Grand-Montréal en mars 2023, soit une diminution de 5% par rapport au même mois l'an dernier.

Sources :

<https://www.centris.ca/fr/blogue/immobilier/stabilisation-de-l-activite-avec-l-arrivee-du-printemps-au-quebec?uc=0>

<https://www.lapresse.ca/affaires/marche-immobilier/2023-04-27/les-loyers-prets-a-exploser.php>

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

**NOS
MAISONS
vedettes**
Salahbien **VENDU**.com

499 900 \$

#13766120
4900, rue Paquette
Laval (Auteuil)

579 900 \$

#17646522
2485, Avenue Gérard-Leduc
Terrebonne (Terrebonne)

599 900 \$

#10564066
481, Avenue de la Pommeraie
Terrebonne (Terrebonne)

449 900 \$

#28823687
6345, rue de Prince-Rupert
Laval (Auteuil)

329 900 \$

#23837071
103-5735, Place Trenet
Laval (Auteuil)

Cet espace
est réservé
pour vous!

449 900 \$

#11817248
38, Chemin de la Côte-Saint-Louis Est
Blainville

579 900 \$

#12267344
58, 26° Avenue
Bois-des-Filion

575 000 \$

#9093872
625, rue Papineau
Boisbriand

715 000 \$

#28187437
362, Place Omer-Roy
Bois-des-Filion

669 900 \$

#15389703
1200, rue Teasdale
Laval (Auteuil)

STATISTIQUES DE NOS SECTEURS

SECTEUR	VENTES EN MARS		NOUVELLES INSCRIPTIONS EN MARS	
	2023	2022	2023	2022
AUTEUIL	25	30	39	37
VIMONT	33	24	33	47
SAINTE-ROSE	32	42	41	53
TERREBONNE	88	88	119	90
BOIS-DES-FILION	18	17	29	20
LORRAINE	15	14	14	25
ROSEMÈRE	17	20	27	24
BLAINVILLE	62	99	133	109

Source: www.centris.ca/fr/outils/statistiques-immobilieres

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

NOS MAISONS vedettes
Salahbien **VENDU**.com

649 900 \$

#11692004
594, rue Val-d'Oise
Terrebonne (Terrebonne)

649 900 \$

#14692766
780, Avenue de l'Érablière
Bois-des-Filion

599 900 \$

#11688098
2641, rue Frégault, Laval
Chomedey

+TPS/TVQ
435 580 \$
(499 900 \$)

#22556003
17C, 59e Avenue
Bois-des-Filion

399 900 \$

#11141583
6545, Montée Gagnon
Sainte-Anne-des-Plaines

Cet espace est réservé pour vous!

999 800 \$

#22464010
1088 - 1090, boulevard Jolicoeur
Laval

859 900 \$

#20631998
523, rue de Compostelle
Terrebonne (Terrebonne)

699 900 \$

#24860822
99, Côte de Terrebonne
Terrebonne (Terrebonne)

1 149 900 \$

#12055205
717, rue Paul-Antoine-Giguère
Terrebonne (Terrebonne)

649 900 \$

#11696118
7075, boulevard des Laurentides
Laval (Auteuil)

Témoignages de nos clients!

D Diane
3 avis

★★★★★ il y a 3 semaines **NOUVEAU**

Très bonne équipe ,Agent à l'écoute de nos besoins,nous vous le recommandons.
Merci à vous tous

👍 1

C Caroline
1 avis

★★★★★ il y a une semaine **NOUVEAU**

Un gros merci à Salah et toute l'équipe pour votre excellent travail, à la première rencontre vous m'avez dit que je serais entre de bonnes mains et c'est exactement ce que j'ai ressenti! Je recommande cette équipe sans hésitation!

👍 1

J JACK C
1 avis

★★★★★ il y a une semaine **NOUVEAU**

Faire affaire équipe Salah vous tombez pas. et vos écoutez biens réponses téléphone entout temps et donne maximum travail sur votre intérêt...

👍 1

S Sophie
1 avis

★★★★★ il y a 4 semaines

Quel ténacité ce Salah. Toujours confiant et rassurant . Merci pour tout et surtout ta patience . Très contente d'avoir fait affaire avec toi.

👍 1

Salah de l'écoute!
Salah de l'expérience!
Salah des résultats!

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

- ✓ Publicité ciblée sur mesure.
- ✓ Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.
- ✓ Conseil d'Home Staging.
- ✓ Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.
- ✓ Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.
- ✓ Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.
- ✓ Délai de vente rapide.
- ✓ Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).

Toute une équipe au prix d'un courtier!