

MARS 2021



ÉQUIPE
Salah
S E D Q I

La force d'une équipe!

N°1
AU QUÉBEC*



SALAH SEDQI
Courtier immobilier agréé, DA
Entrepreneur général, RBQ 5776-00-6801

« **C'est le temps
de vendre...**

en surenchère!

Une augmentation de

19,4%

du prix des propriétés
est prévue en 2021!

*Source: APCIQ par le système Centris

80 100 \$ de plus
que le prix demandé
45 offres reçues

VENDU - 5 jours



125, rue de Verceil, Laval (Chomedey)

78 100 \$ de plus
que le prix demandé
24 offres reçues

VENDU - 4 jours



461, rue de Bologne, Laval (Vimont)

46 100 \$ de plus
que le prix demandé
12 offres reçues

VENDU - 4 jours



174, 29^e avenue, Bois-des-Filion

45 100 \$ de plus
que le prix demandé
7 offres reçues

VENDU - 5 jours



118, rue Laguerrier, Laval (Sainte-Rose)

55 000 \$ de plus
que le prix demandé
11 offres reçues

VENDU - 6 jours



130, rue de Bonneville, Terrebonne

45 100 \$ de plus
que le prix demandé
8 offres reçues

VENDU - 3 jours



2269, rue de Mexico, Laval (Chomedey)

SOMMAIRE

- 2 Augmentation des prix
Nos maisons vedettes
- 3 Vivre à Vimont
Nos maisons vedettes
- 4 Nos réalisations
Mise en marché



SalahBIEN **VENDU** .COM

4753, boul. des Laurentides – Laval, Québec H7H 3C8
Bureau : 450-901-0191 ssedqi@sutton.com

514-998-9095

**ESTIMATION
GRATUITE**



Augmentation des prix



Après une année 2020 qui a battu des records historiques de ventes, l'année 2021 a débuté encore plus en force! Les propriétés mises sur le marché se vendent en moyenne en seulement quelques jours et reçoivent de multiples offres d'achat. La surenchère n'est plus rare du tout, c'est même devenu la norme.

Au regard de cela, Desjardins prévoit que le prix moyen des propriétés augmentera encore de 19,4% en 2021. Sachant que l'année 2020 a déjà été marquée d'une augmentation de 16,5%, cela représenterait donc une hausse de près de 40% en 2 ans.

Cette situation s'explique par le phénomène de l'offre et la demande. Il y a présentement beaucoup plus d'acheteurs que de propriétés à vendre. C'est donc un marché très favorable pour les vendeurs.

Selon un sondage Léger, 25% des ménages pensent à acheter une propriété d'ici 2025 dont les 2/3 viseraient une maison unifamiliale isolée.

(Sources: Desjardins, Zoom sur l'habitation; La Presse; Centris)

SalahBIEN **VENDU**.COM

514-998-9095

NOS MAISONS vedettes

SalahBIEN **VENDU**.COM

399 900 \$

#18941902

14-14A, Place de la Volière
Terrebonne (Terrebonne)

349 900 \$

#12398903

34, 27^e Avenue O.
Blainville

449 900 \$

#16736762

119, rue Savoie
Laval (Vimont)

449 900 \$

#20327759

3, Tsse Bellefeuille
Laval (Saint-François)

Les taux sont maintenus, toujours aussi bas !

	5 ANS Fixe	5 ANS Variable
Banque de Montréal	1,69 %	1,54 %
Banque Nationale	1,54 %	1,35 %
RBC Banque Royale	1,67 %	1,50 %
Caisse Desjardins	1,79 %	1,75 %
Toronto Dominion	1,67 %	1,38 %

*Pour prêts assurés. Les taux sont sujets à approbation.

248 800 \$

#9568666

313 - 4200, rue St-Ambroise
Montréal (Le Sud-Ouest)

279 900 \$

#26372764

3 - 7627, Av. Léonard-De Vinci
Montréal (Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension)

699 900 \$

385-387, Place de l'Estérel
Terrebonne

499 900 \$

#24584694

95-97, rue Morin
Sainte-Adèle

715 000 \$

#25422106

12045, rue Lachapelle
Montréal (AHuntsic-Cartierville)

Je veux vivre à...

Vimont

En 1904, le quartier de Vimont était connu sous le nom de la ville de Saint-Elzéar. C'est seulement en 1962 que le nom fût changé pour Vimont. Ce quartier de Laval est considéré comme étant le cœur de la ville, étant situé relativement au centre de l'île.

On y retrouve principalement des bungalows, mais on y a aussi vu apparaître depuis les dernières années de nombreux édifices à condos.

Vivre à Vimont, c'est l'assurance d'être bien entouré. On y retrouve la Cité-de-la-Santé, seul hôpital général de la ville de Laval, une quinzaine de petits parcs, plusieurs écoles, un aréna, deux piscines extérieures et un centre communautaire. Le quartier est également situé juste au nord de l'autoroute 440 et à l'ouest de la 19.

Le confort de la banlieue tout près de la ville !



*Source: APCIQ par le système Centris

POPULATION

33 503 citoyen(ne)s *

DENSITÉ DE LA POPULATION

2 685* habitants/km²

MOYENNE D'ÂGE DES HABITANTS

44 ans*



SalahBIEN **VENDU**.COM

514-998-9095

**NOS
MAISONS**
vedettes

SalahBIEN **VENDU**.COM



389 900 \$

#15801099

1471, rue Toupin
Laval (Auteuil)



499 900 \$

#26659957

216, rue Lauréanne
Rosemère



519 900 \$

#16532478

33, Place des Ruisseau
Bois-des-Filion



325 000 \$

#13384276

33, rue Principale
Saint-Esprit



719 900 \$

#24419989

346, rue Pine
Rosemère

**Cet espace
est réservé
pour vous !**



849 900 \$

#22990187

6010, rue Portelance
Laval (Auteuil)



699 900 \$

#17112737

3109, Ch. d'Oka
Sainte-Marthe-sur-le-Lac



289 900 \$

93, rue Champoux
Sainte-Anne-des-Plaines



199 900 \$

#24470422

31, rue Principale
Saint-Esprit



899 900 \$

#28922425

9493, rue Bellerive
Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve)

SalahBIEN **VENDU**.COM

Récemment!
VENDUES



VENDU en 3 jours

49 Av. des Sorbiers,
Bois-des-Filion



VENDU en 5 jours

39, rue Marie-Victorin, app.6
Saint-Eustache



VENDU en 5 jours

3477, rue Boisclair
Boisbriand



VENDU en 17 jours

230, Place Salvail
Laval (Auteuil)



VENDU en 7 jours

303 - 5725, Place Trenet
Laval (Auteuil)



VENDU en 5 jours

8022, des Quatre-Vents
Laval (Saint-François)



VENDU en 5 jours

80, rue Renaud O.
Laval (Chomedey)



VENDU en 17 jours

103 - 2815, Av. du Cosmodôme
Laval (Chomedey)



VENDU

775, Côte de Terrebonne
Terrebonne (Terrebonne)



VENDU

648, rue Anne-Hébert
Terrebonne (Terrebonne)

Et plusieurs autres...

**Cet espace
est réservé
pour vous !**

Plusieurs acheteurs qualifiés disponibles.

Bonjour Salah,



Un petit mot pour vous remercier, toi, Danaé, Véronique, Mélanie ainsi que tout le reste de ton équipe. Vous nous avez donné un excellent service durant tout le processus de la vente de notre maison.

On a particulièrement apprécié votre gentillesse et votre souci que tout se passe bien lors des visites qui ont été très nombreuses en un court laps de temps. Vous étiez toujours là pour répondre à toutes nos questions.

Merci Salah de ta patience et tes conseils. Il n'y a rien de mieux que de transiger avec quelqu'un d'expérience.

Si quelqu'un nous demande si on connaît un bon courtier immobilier, c'est sûr que votre agence sera en tête de liste. Merci encore.

— Francine L. et Jean-Guy L.



SalahBIEN **VENDU**.COM

514-998-9095

- Publicité ciblée sur mesure.
- Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.
- Conseil d'Home Staging.
- Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.
- Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.
- Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.
- Délai de vente rapide.
- Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).

La force d'une équipe !