



ÉQUIPE
Salah
S E D Q I

On s'occupe de tout et
surtout de vous!

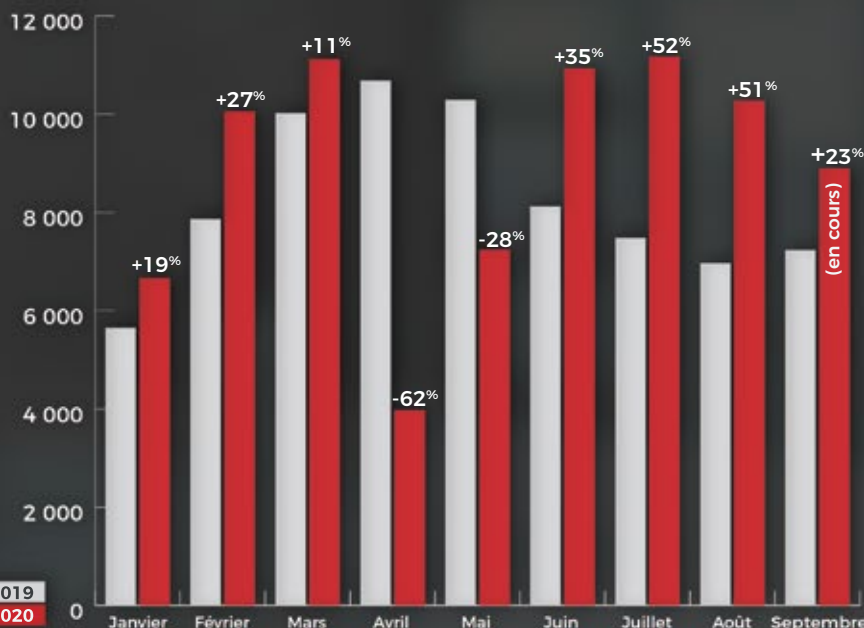
N°1
AU QUÉBEC*

«**Oui,
c'est le temps
de vendre!**»

SALAH SEDQI
Courtier immobilier agréé, DA

Nombre
de ventes

LE MARCHÉ IMMOBILIER EN FEU



+120 % du prix demandé
19 offres reçues

VENDU en 5 jours



5955, rue Saucier, Auteuil

+109.4 % du prix demandé
12 offres reçues

VENDU en 3 jours



5930, rue Sauvageau, Auteuil

+107 % du prix demandé
4 offres reçues

VENDU en 11 jours



189, boul. St Elzear E, Vimont

+108.2 % du prix demandé
10 offres reçues

VENDU en 3 jours



458, rue des Abeilles, Terrebonne

+105 % du prix demandé
3 offres reçues

VENDU en 3 jours



445, rue Olivier-Chauveau, Auteuil

+104.8 % du prix demandé
10 offres reçues

VENDU en 4 jours



13, rue du Parc, Bois des Fillion

SOMMAIRE

- 2 Statistiques
Nos maisons vedette
- 3 Vivre à Bois-de-Fillion
Nos maisons vedette
- 4 Nos réalisations
Mise en marché



SalahBIEN **VENDU** .COM

514-998-9095

4753, boul. des Laurentides – Laval, Québec H7H 3C8
Bureau : 450-901-0191 ssedqi@sutton.com

**ESTIMATION
GRATUITE** !



Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Ce tableau compare l'activité immobilière de l'année 2020 avec celle de l'année 2019.

Nous pouvons constater une augmentation significative des ventes de propriété pendant cette année 2020 et donc une augmentation des prix puisqu'à contrario on observe une diminution du nombre de propriétés mises en vente.

Un contexte exceptionnel ! La demande est plus importante que l'offre !

	AOÛT			CUMUL ANNUEL		
UNIFAMILIALE	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes	6 912	4 614	▲ 50 %	48 853	44 963	▲ 9 %
Inscriptions en vigueur	22 563	37 841	▼ -40 %	28 548	39 873	▼ -28 %
Prix médian	310 000 \$	250 000 \$	▲ 24 %	282 500 \$	260 000 \$	▲ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	96	93	▲ 3	101	99	▲ 2
COPROPRIÉTÉ	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes	2 532	1 744	▲ 45 %	16 670	16 546	▲ 1 %
Inscriptions en vigueur	9 055	10 280	▼ -12 %	8 904	11 989	▼ -26 %
Prix médian	283 000 \$	250 500 \$	▲ 13 %	260 000 \$	239 000 \$	▲ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	59	93	▲ -34	73	95	▼ -22
PLEX (2-5 LOGEMENTS)	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes	766	576	▲ 33 %	5 281	5 266	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	4 220	5 340	▼ -21 %	4 510	5 806	▼ -22 %
Prix médian	411 000 \$	422 500 \$	▼ -3 %	415 000 \$	410 000 \$	▲ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	102	99	▲ 3	99	101	▼ -1

Source : APICQ par le système Centris

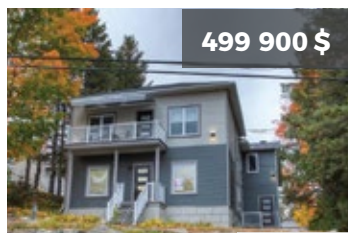
SalahBIEN **VENDU**.COM

514-998-9095

**NOS
MAISONS
vedettes**

SalahBIEN **VENDU**.COM

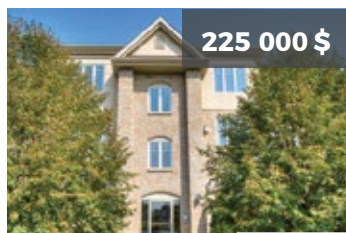
499 900 \$



#24584694

95-97, rue Morin
Sainte-Adèle

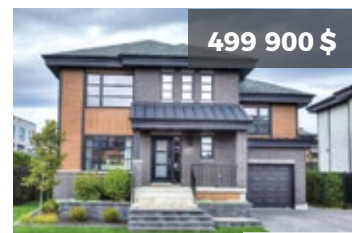
225 000 \$



#10355305

100, rue Toulon, app. 202
Terrebonne (Terrebonne)

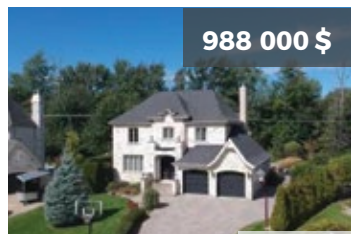
499 900 \$



#15356558

801, rue Émilie-Mondor
Terrebonne (Terrebonne)

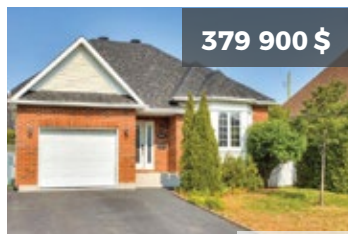
988 000 \$



#18224881

18, rue De Vitre
Blainville

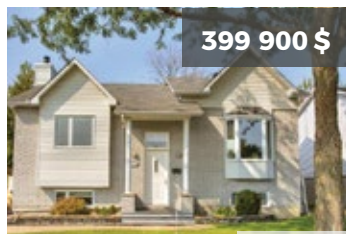
379 900 \$



#12246814

2295, rue Alfred-Pellan
Terrebonne (Terrebonne)

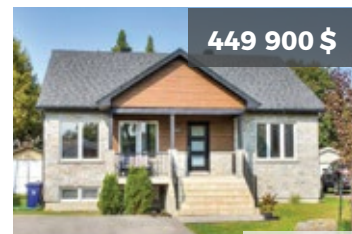
399 900 \$



#22831451

5289, rue Thibault
Laval (Auteuil)

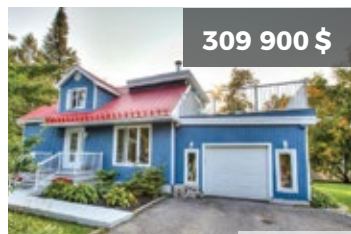
449 900 \$



#27533643

2075, Crois. de Clemency
Laval (Vimont)

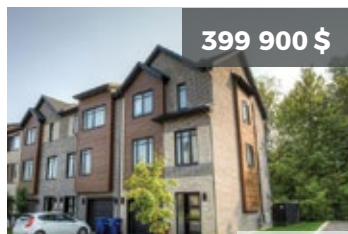
309 900 \$



#20845631

88, rue Corriveau
Laval (Auteuil)

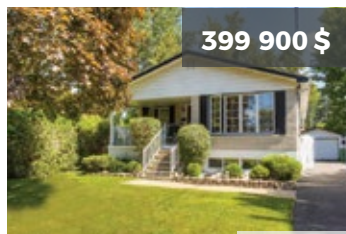
399 900 \$



#11761946

117, rue du Parc-des-Érables
Laval (Auteuil)

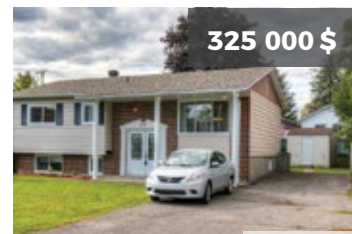
399 900 \$



#12901683

27, 2^e Avenue N.
Pierrefonds

325 000 \$



#15306920

221, Carré Couturier
Boisbriand

Je veux vivre à...

BOIS DES FILLIONS

Année de fondation : 1949

À moins d'une heure de voiture de Montréal,
Bois-des-Filion est une ville paisible et modeste située
sur la Rive Nord de Montréal.

Avec une population majoritairement composée de
jeunes familles elle comprend principalement des
habitants âgés de 0 à 44 ans.

Bordée de nature et de parcs, c'est une ville où
il fait bon vivre !



POPULATION

8 894 citoyen(ne)s *

DENSITÉ DE LA POPULATION

2 108* habitants/km²

MOYENNE D'ÂGE DES HABITANTS

39 ans*

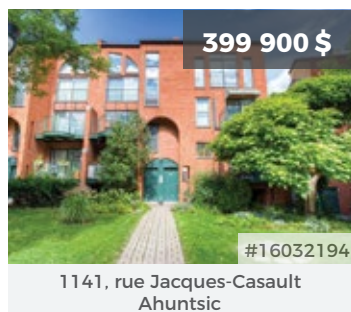
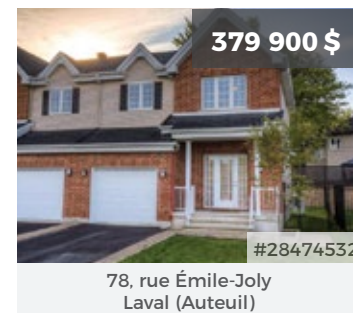
SalahBIEN **VENDU** .COM

514-998-9095

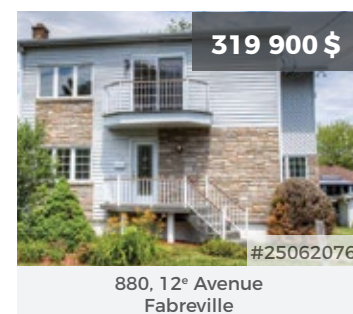
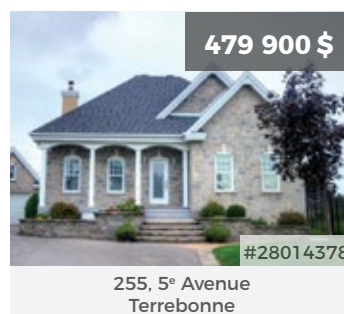
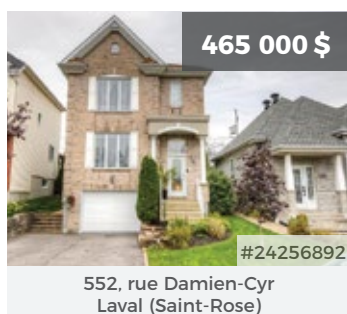
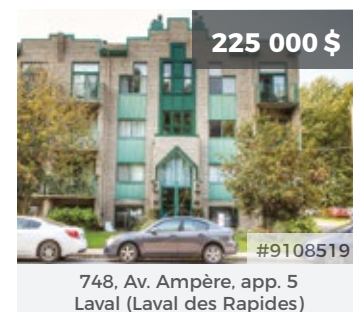
NOS MAISONS

vedettes

SalahBIEN **VENDU** .COM



Cet espace
est réservé
pour vous !



SalahBIEN **VENDU**.COM

Récemment!
VENDUES

VENDU en 3 jours



824, rue Plante
Saint-Vincent de Paul

VENDU en 3 jours



6151, rue Parenteau
Laval (Auteuil)

VENDU en 7 jours



22, 44^e Avenue
Bois des Filion

VENDU en 4 jours



2587, rue des Baléares
Laval (Auteuil)

VENDU en 7 jours



2405, rue Johanne
Terrebonne (Terrebonne)

VENDU en 8 jours



349, Mtée Gagnon,
Bois-des-Filion

VENDU en 10 jours



5182-5188, rue St-Henri
Laval (Saint-Vincent-de-Paul)

VENDU en 6 jours



711, rue Gilles-Carle
Terrebonne (Terrebonne)

VENDU en 3 jours



40, av. des Sorbiers
Bois des Filion

VENDU en 2 jours



24, rue du Belvédère,
Bois des Filion

Et plusieurs autres...

**Cet espace
est réservé
pour vous !**

Plusieurs acheteurs qualifiés disponibles.



Je remercie l'équipe de Salah Sedqi
pour son excellence des 3 P :
Persévérance, Patience, Perspicacité.
Particulièrement les membres
que j'ai côtoyé lors de mon projet(...)
– Sincèrement un **GRAND MERCI !**



SalahBIEN **VENDU**.COM

514-998-9095

- Publicité ciblée sur mesure.
- Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.
- Conseil d'Home Staging.
- Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.
- Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.
- Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.
- Délai de vente rapide.
- Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).

La force d'une équipe !