

SEPTEMBRE 2021



ÉQUIPE  
**Salah**  
S E D Q I

*La force d'une équipe!*

**N°1**  
AU QUÉBEC\*



**SALAH SEDQI**

Courtier immobilier agréé, Dirigeant d'agence  
Entrepreneur général, RBQ 5776-00-6801

**Votre choix**  
**N°1**



**VENDU**  
en 10 jours

518, Croissant d'Athènes  
Laval (Vimont)



**VENDU**  
en 9 jours

2234, rue des Cigognes  
Laval (Sainte-Rose)



**VENDU**  
en 9 jours

4865, rue Picasso  
Laval (Auteuil)



**VENDU**  
en 6 jours

354, rue Pierre-Coté  
Bois-des-Filion



**VENDU**  
en 8 jours

2963, rue de Stockholm  
Laval (Auteuil)



**VENDU**  
en 5 jours

7355, Av. Trahan  
Brossard



**VENDU**  
en 6 jours

292, Montée Gagnon  
Bois-des-Filion



**VENDU**  
en 7 jours

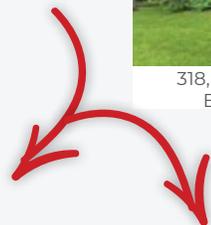
6561, Boul. des Laurentides  
Laval (Auteuil)



**VENDU**  
en 5 jours

59, rue Normand  
Terrebonne (Terrebonne)

**ÉVALUATION GRATUITE  
DE VOTRE PROPRIÉTÉ!**



**514-998-9095**

**SalahBIEN** **VENDU** .COM

4753, boul. des Laurentides — Laval, Québec H7H 3C8  
Bureau: 450-901-0191 [ssedqi@sutton.com](mailto:ssedqi@sutton.com)



# Toute l'équipe tenait à souhaiter à tous une bonne rentrée scolaire 2021!

Nous espérons que cette année se déroule mieux que la précédente et que tous puissent profiter pleinement de leurs études en toute sécurité.

Nous sommes fiers d'avoir participé à la rentrée de plusieurs jeunes cette année grâce à notre collecte de matériel scolaire et de dons monétaires pour le Relais Familial d'Auteuil qui vient en aide aux familles dans le besoin.



*Un gros merci à tous les donateurs pour votre générosité!*

SalahBIEN **VENDU**.COM

514-998-9095

**NOS MAISONS vedettes**

SalahBIEN **VENDU**.COM

449 900 \$

#16884194

499, Avenue de la Pommeraie  
Terrebonne (Terrebonne)

999 900 \$

#12302248

720, Ch. de l'Achigan S.  
Sainte-Sophie

425 000 \$

#11854457

44, 24<sup>e</sup> Avenue Sud  
Bois-des-Filion

489 900 \$

#13429397

385, rue Jean-Brouillet, Laval  
(Sainte-Rose)

425 000 \$

#12302966

886, 92<sup>e</sup> Avenue  
Laval (Chomedey)

Cet espace est réservé pour vous!

1 399 900 \$

#26360345

4035, rue Jonathan  
Terrebonne (Terrebonne)

359 900 \$

#15992187

1127, rue Marcel-De La Sablonnière  
Terrebonne (Terrebonne)

649 900 \$  
Triplex

#28099142

10832 - 10836, Avenue Bellevois  
Montréal (Montréal-Nord)

599 000 \$

#27110550

7832, rue des Châtaigniers  
Laval (Duvernay)

349 900 \$

#19647762

2251, boulevard René-Laennec  
Laval (Vimont)

# Statistiques de nos secteurs

Secteur	Ventes		Variation par rapport à 2020		Nouvelles inscriptions		Variation par rapport à 2020	
	2T*	CT**	2T*	CT**	2T*	CT**	2T*	CT**
Auteuil	122	439	▲ 71 %	▲ 11 %	122	471	▲ 60 %	▲ 9 %
Vimont	83	367	▼ -7 %	▲ 10 %	89	394	▲ 4 %	▲ 4 %
Sainte-Rose	145	491	▲ 52 %	▲ 24 %	139	534	▲ 29 %	▲ 13 %
Terrebonne	224	955	▲ 14 %	▲ 24 %	220	987	▲ 33 %	▲ 14 %
Bois-des-Filion	46	230	▼ -5 %	▲ 15 %	59	241	▲ 43 %	▲ 7 %
Lorraine	50	201	▲ 21 %	▲ 28 %	62	205	▲ 55 %	▲ 7 %
Rosemère	47	272	▲ 4 %	▲ 49 %	53	274	▲ -4 %	▲ 14 %

Légende: ■ (2T) 2<sup>e</sup> trimestre 2021\*

■ (CT) Cumul des 4 derniers trimestres\*\*

Source: www.centris.ca/fr/outils/statistiques-immobileres

# SalahBIEN **VENDU**.COM

# 514-998-9095

**NOS MAISONS vedettes**

SalahBIEN **VENDU**.COM

**289 900 \$**



#20575853

215 - 4655, boulevard Henri-Bourassa O  
Montréal (Saint-Laurent)

**599 900 \$**



# 28226587

2015, rue Philippe-Dolbec  
Laval (Sainte-Rose)

**629 900 \$**  
Intergénération



#27576064

2380 - 2382, rue Johanne  
Terrebonne (Terrebonne)

**349 900 \$**



#23109828

1985, Mtée Gagnon  
Terrebonne (Terrebonne)

**199 900 \$**  
Terrain



#12633064

Rue Rodrigue  
Sainte-Sophie

Cet espace est réservé pour vous!

**849 900 \$**



#24819022

3829, rue de Clichy  
Laval (Saint-Vincent-de-Paul)

**380 000 \$**



#18542541

201 - 2302, boulevard Daniel-Johnson  
Laval (Chomedey)

**229 900 \$**  
Duplex



#11034530

940-942, rue Piette  
Joliette

**349 900 \$**  
Duplex



#16917603

725 - 727, 80<sup>e</sup> Avenue  
Laval (Chomedey)

**499 900 \$**



#12088909

101 - 1325, rue Montcalm  
Montréal (Ville-Marie)

# Témoignages

de nos clients

**Bonjour M. Sedqi et votre équipe,**

Je vous remercie beaucoup pour vos services pour la vente du condo. Vous avez été d'un très bon soutien et cela a été agréable de faire affaire avec vous!

Je n'hésiterai pas à vous recommander!

**Jeanne B.**



**Bonjour Salah,**

On est très satisfaits de Salah Sedqi et de son équipe de part son professionnalisme et son organisation.

On a eu affaire avec M Sedqi par le passé pour la vente de notre ancienne maison à Laval et on est revenu encore pour le solliciter de la vente de notre condo qui s'est vendu en 3 jours WOW!

On l'a recommandé à des amis et c'est avec plaisir qu'on le recommande encore et encore.

Merci Salah et merci à ton équipe pour ton travail et ton assistance.

Au plaisir de faire affaire avec toi au futur.

**Nasreddine et Karima**



**Bonjour à tous,**

Nous tenons tout d'abord à vous exprimer toute notre gratitude pour la réussite de la vente de notre propriété.

C'est la première fois que nous faisons affaire avec votre agence, vous avez su nous rassurer et faire preuve d'un professionnalisme et d'une implication dans cette vente.

Nous vous remercions donc pour tout le travail fourni et nous ne manquerons pas de recommander vos qualités professionnelles dans notre entourage.

Nous vous souhaitons une bonne continuation et beaucoup de succès dans vos prochaines aventures immobilières !

**Manon R. et Patrick C**



**Bonsoir Salah,**

Nadine et moi tenons à te remercier sincèrement toi et ton équipe pour votre assistance dans la vente de notre maison dans un délai rapide.

Nous avons apprécié ton professionnalisme et ton approche rationnelle. Ton expérience et la grande connaissance du marché ont été très utiles au cours du processus.

Dès la prise en charge du mandat, tu as réussi à créer beaucoup d'intérêts pour les visites de notre maison et ainsi obtenir le prix de vente désiré.

Nous n'hésiterons pas à te recommander fortement auprès de nos amis et contacts.

**Nadine et André**



**Salah de l'écoute!**  
**Salah de l'expérience!**  
**Salah des résultats!**

**SalahBIEN** **VENDU**.COM

**514-998-9095**

- Publicité ciblée sur mesure.
- Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.
- Conseil d'Home Staging.
- Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.
- Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.
- Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.
- Délai de vente rapide.
- Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).

*La force d'une équipe!*