SEPTEMBRE 2020

ÉQUIPE **Salah** SEDQI

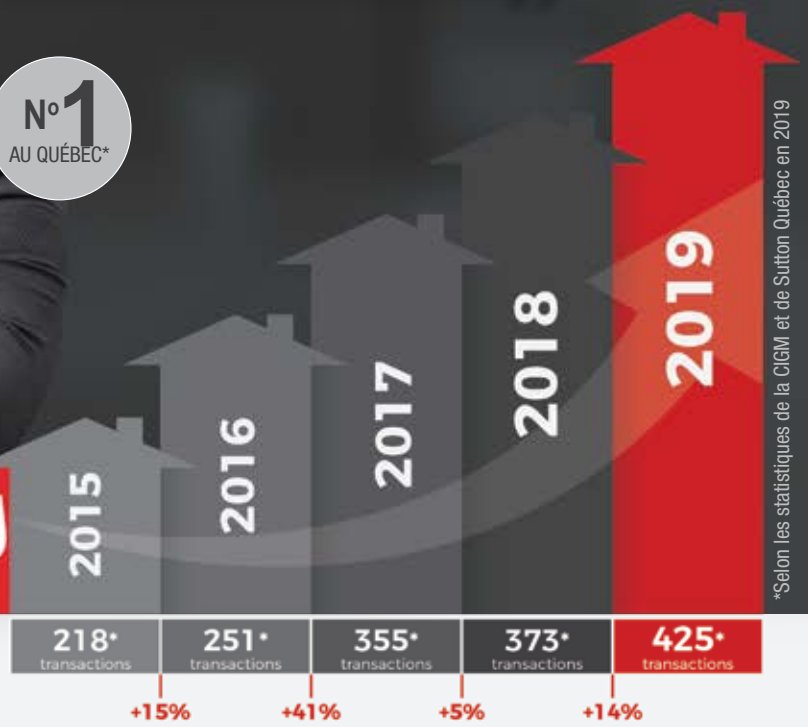
On s'occupe de tout et *surtout de vous !*

« Je veux vous remercier pour la vente de mon condo. Votre professionnalisme et votre équipe a su répondre en tout temps à mes questions. Vous m'avez bien informé de toutes les étapes à franchir. Vous êtes une équipe de confiance et je vais vous référer soyez en sûr. »

— Monsieur André R.

N° 1 AU QUÉBEC*

VENDU



*Selon les statistiques de la CIGM et de Sutton Québec en 2019

SALAH SEDQI
Courtier immobilier agréé, DA

VENDU
en 4 jours
111 % du prix demandé
(8 offres reçues)

3189, rue Fernand
Laval (Fabreville)

VENDU
en 2 jours
113 % du prix demandé
(12 offres reçues)

200, rue de Rivoli
Terrebonne

VENDU
en 2 jours
104 % du prix demandé
(6 offres reçues)

397, rue Olivier-Chauveau
Laval (Vimont)

À LIRE

- Marché immobilier et maisons vedette
- Vivre à Terrebonne
- Nos réalisations et mise en marché

SalahBIEN VENDU.COM

514-998-9095

ESTIMATION GRATUITE

4753, boul. des Laurentides
Laval, Québec H7H 3C8
Bureau : **450-901-0191**
ssedqi@sutton.com

NOUVELLES du marché immobilier

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Ainsi, **5 356 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois de juillet 2020**, ce qui représente une **hausse de 46 %** par rapport au même mois l'année dernière et un nouveau sommet historique pour cette période de l'année. Dans la continuité de ce qui avait été enregistré en juin, le rattrapage des transactions qui n'avaient pu se faire au début du printemps à cause des mesures visant à réduire la propagation du nouveau coronavirus explique en bonne partie la prolongation de ce rebond en juillet.

« La reprise des transactions gagne en force à Montréal, tout comme – mais dans une moindre mesure – celle des nouvelles inscriptions, ce qui ne laisse pas entrevoir de relâchement significatif du marché pour le moment », fait remarquer **Julie Saucier, présidente et chef de la direction de l'APCIQ**. *« Les conditions demeuraient très favorables aux vendeurs en juillet avec des prix encore en forte hausse »*, ajoute-t-elle.

En ce qui a trait à l'offre de propriétés, les 5 960 nouvelles inscriptions en juillet (+38 %) représentent un revirement de tendance, après six années de baisses consécutives pour cette période de l'année. En effet, il faut remonter à juillet 2014, le dernier sommet, pour trouver un nombre similaire (5 588). Par contre, on dénombrait 12 803 inscriptions résidentielles en vigueur sur le système Centris en juillet, soit 24 % de moins qu'un an plus tôt.

Source : Communiqué de l'APCIQ, 6 août 2020

SalahBIEN VENDU.COM | 514-998-9095

NOS MAISONS vedettes

SalahBIEN VENDU.COM

399 900 $
#28570830
775, Côte de Terrebonne
Terrebonne

150 000 $
#18259598
Ch. de Courchevel
Saint-Adolphe-d'Howard

379 900 $
#11671851
1005 - 3641, avenue Jean-Béraud
Laval (Chomedey)

259 900 $
#11146859
210 - 9945, rue Lajeunesse
Montréal (Ahuntsic-Cartierville)

375 000 $
#25590689
6151, rue Parenteau
Laval (Auteuil)

325 000 $
#22682969
189, boul. St-Elzear E.
Laval (Vimont)

625 000 $
#25721699
711, rue Gilles-Carle
Terrebonne

229 000 $
#11425709
81, 51e Avenue
Bois-des-Filion

399 900 $
#28758290
8520, rue Duceppe
Laval (Saint-François)

399 900 $
#17424928
2972, rue d'Amay
Laval (Auteuil)

185 000 $
#16041833
1321, avenue des Huards
Chertsey

Je veux vivre à...
TERREBONNE

Année de fondation : 1810 (en 2001, les villes de Terrebonne, La Plaine et Lachenaie se sont regroupées pour former la seule ville de Terrebonne)

La Ville de Terrebonne a un des plus hauts taux de jeunes familles au Québec. Avec ses belles écoles et ses grands parcs, elle est idéale pour s'établir avec ses enfants.

Le transport en commun est facilement accessible et les autoroutes 19, 25 et 40 offrent la possibilité de se rendre rapidement à Montréal.

La valeur des propriétés a augmenté en moyenne de 69 000$ en 5 ans*.

*Selon les statistiques de la CIGM en 2020.

Terrebonne
Une histoire de vie

POPULATION :
111 575 citoyen(ne)s *

DENSITÉ DE LA POPULATION :
712* habitants/km²

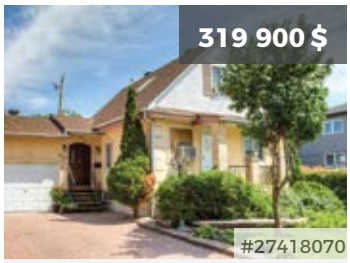
MOYENNE D'ÂGE DES HABITANTS :
37 ans*

SalahBIEN VENDU.COM | 514-998-9095

NOS MAISONS *vedettes*
SalahBIEN VENDU.COM

928 800 $
#9589679
10, Place d'Amance
Lorraine

189 000 $ +tx
#23418083
1351, Ch. d'Oka
Oka


319 900 $
#27418070
565, 74e Avenue
Chomedy

749 900 $
#28627614
4601-4603, avenue Coloniale
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)

349 900 $
#17531760
95, rue Perrier
Auteuil

Cet espace est réservé pour vous !

75 000 $
#9977434
501, Ch. du Lac-d'Argile
Chertsey

299 000 $
#19067603
102 - 2530, Place Michel-Brault
Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie)

386 106 $ +tx
#11289599
2094, avenue Gérard-Leduc
Terrebonne (Terrebonne)

499 900 $ +tx
#14499938
24, rue du Belvédère
Bois-des-Filion

339 900 $
#28512326
29, 32e Avenue
Bois-des-Filion

SalahBIEN VENDU.COM

Récemment !

VENDUES

510, rue Jean-Rivet
Terrebonne

61, rue Flore-Lavallée
Laval (Auteuil)

102 - 2107, avenue Albert-Murphy
Laval (Chomedey)

503, rue Médard-Bourgault
Laval (Sainte-Rose)

401, rue Olivier-Chauveau
Laval (Vimont)

35, rue Sicotte
Laval (Sainte-Rose)

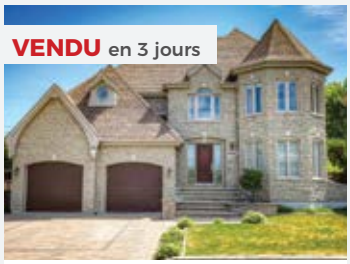
32, 25e Avenue
Bois-des-Filion

6121, boul. des Laurentides #3
Auteuil

320, rue Roger-Lemelin
Terrebonne (Terrebonne)

3 - 6101, boul. des Laurentides
Laval (Auteuil)

4885, boul. Henri-Bourassa O. #509
Montréal



65, rue de Chauvigny
Terrebonne (Terrebonne)

180, rue Pigalle
Laval (Auteuil)

106 - 924, avenue Pierre-Dansereau
Terrebonne (Terrebonne)

Et plusieurs autres...

Cet espace est réservé pour vous !

Plusieurs acheteurs qualifiés disponibles.

SalahBIEN VENDU.COM 514-998-9095

- Publicité ciblée sur mesure.
- Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.
- Conseil d'Home Staging.
- Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.
- Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.
- Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.
- Délai de vente rapide.
- Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).

La force d'une équipe !